

**Komisia výstavby, životného prostredia
a územného plánovania
pri Mestskom zastupiteľstve
v Púchove**



Vážení priatelia pekného vybudovaného mesta a životného prostredia!

**ZÁPIS 2/18 Z VÝJAZDOVÉHO ZASADANIA
KOMISIE VÝSTAVBY, ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA
obdobia 2014-2018, ktoré sa uskutočnilo dňa 12.04.2018 o 13,30 hod, za účasti
podľa priloženej prezenčnej listiny podľa programu stanoveného v pozvánke:**

**1. Žiadosť p. Mičúchovej a p. Holického o odkúpenie pozemku parcela KNE
č. 1030 v k. ú. Nosice – Cérov:**

Komisia po obhliadke tvaru miesta skonštatovala, že ide o pozemok, ktorý je zanedbaný, zarastený krovím, a na ktorom sa nachádza záhradná murovaná chatka. Komisia vzhľadom na zistené skutočnosti odporúča odpredaj predmetného pozemku vlastníkovi chatky. Je potrebné, aby úsek majetkoprávnej agendy prešetril vlastníctvo k predmetnej stavbe a pri odpredaji postupoval v zmysle platnej legislatívy o nakladaní s majetkom mesta. Výšku kúpnej ceny odporúča komisia stanoviť podľa znaleckého posudku.

**2. Žiadosť Mgr. Límovej a manžela o odkúpenie pozemku parcela KNE č.
803/18 v k.ú. Horné Kočkovce.**

Komisia po obhliadke tvaru miesta skonštatovala, že ide o pozemok bezprostredne susediaci s miestnou komunikáciou, a ktorý by mal plynule nadväzovať na jestvujúci chodník. Komisia vzhľadom na platnú legislatívu nakladania s majetkom obce a súčasne potrebu dobudovania chodníka popri komunikácii neodporúča odpredaj predmetného pozemku žiadateľom. Odporúča žiadateľom riešiť parkovanie na pozemku, ktorý prináleží k bytovému domu.

**3. Opätovná žiadosť o stanovisko k prehodnotenému zámeru výstavby BD
z existujúcej výmenníkovej stanice pri ZŠ Mládežnícka – investor Mgr.
Káčer:**

Komisia sa na tvare miesta oboznámila so zámerom prestavby bývalej výmenníkovej stanice na päťposchodový bytový dom so 7 bytovými jednotkami. Parkovanie pre 5 vozidiel bude zabezpečené v I. PP a 5 vonkajších parkovacích miest bude vytvorených pri objekte – budú verejne prístupné. Vzhľadom na rozsah zámeru bude nevyhnutný výrub dvoch stromov. V zmysle platnej legislatívy bude mesto Púchov ako povoľujúci orgán požadovať adekvátnu náhradnú výsadbu. Komisia nemá výhrady k predloženému zámeru výstavby. Súčasne v súvislosti s výstavbou odporúča navrhovanú zámenu pozemkov, nájom počas doby výstavby, odpredaj zastavaného pozemku po kolaudácii stavby a spracovaní geometrického plánu. Komisia odporúča stanoviť výšku nájomného v zmysle zásad a výšku kúpnej ceny podľa znaleckého posudku.

**4. Žiadosť o stanovisko k investičnému zámeru výstavby Pod Zábrehom –
Ing. arch. Bednár:**

V lokalite Pod zábrehom sa komisia oboznámila s dvoma predloženými zámermi:

- a) Zámer výstavby rodinného domu v preluche radovej zástavby IBV na pozemku parcela KNC č. 2179/151. Komisia k predloženému zámeru nemá výhrady.

- b) Zámer výstavby bytových domov 3x16 b.j. so suterénom s parkovaním. K zástavbe bude viesť samostatná komunikácia. Komisia nemá výhrady k predmetnému zámeru, ktorý je v súlade s ÚPD mesta.

5. Opätovná žiadosť o stanovisko k prehodnotenému zámeru výstavby Objektu so zmiešanou funkciou na Ul. F. Urbánka – investor PK REALITY s.r.o.

Komisia sa oboznámila s novým riešením dopravnej obslužnosti objektu a nemá výhrady k predloženému zámeru.

6. Žiadosť o stanovisko k stavebnému povoleniu „Bytový dom Rubicon C“ pri ZŠ Mládežnícka – investor Reinoo Púchov, a.s.

Komisia sa oboznámila so zámerom dostavby bytového domu Rubikon „C“, ktorý bude situovaný na pozemku pri ihrisku ZŠ. Objekt bude mať 1 PP a 8 NP. V I.PP budú garáže, súčasne bude suterén prepojený so suterénom v susednom objekte. Vonkajšie parkovanie bude na vlastnom pozemku. V I. NP budú obchodné priestory a II. až VIII. NP bude 44 b. j.. Komisia nemá výhrady k predmetnému zámeru, ktorý je v súlade s vydaným územným rozhodnutím.

7. Stanovisko k možnosti realizácie rozoberateľného roštu k terase prevádzky Fresh Food na Moravskej ulici:

Komisia sa oboznámila so žiadosťou o vybudovanie vyrovnávacieho rozoberateľného roštu pre terasu na Moravskej ulici. Komisia vzhľadom k tomu, že ide o terasu na chodníku nemá výhrady za podmienok, že bude opatrená potrebnými bezpečnostnými prvkami aby nedošlo k úrazu okoloidúcich a na zimné obdobie bude terasa odstránená.

8. Žiadosť o povolenie vjazdu k rodinnému domu Royova 785/20 od Tržnice z Moravskej ulice – M. Drieniková

Komisia sa oboznámila so žiadosťou o povolenie vjazdu k RD na Ulici Royova zo strany od tržnice. Komisia nemá výhrady za podmienky, že vjazd bude realizovaný v rozsahu jestvujúcej zelenej plochy a zachovania lampy verejného osvetlenia. Súčasne pri realizácii zemných prác je potrebné rešpektovať všetky podzemné siete na pozemku.

9. Žiadosť o súhlas k vedeniu inžinierskych sietí k novostavbe rod. domu cez pozemky vo vlastníctve mesta v Nosiciach:

Komisia sa oboznámila so žiadosťou o vedenie inžinierskych sietí, plynovodu, vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky pre plánovanú výstavbu RD na pozemku parcela KNE č. 122 k.ú. Nosice. Komisia nemá výhrady za podmienky zriadenia odplatného vecného bremena, spracovania geometrického plánu a znaleckého posudku pre stanovenie výšky odplaty. Komisia odporúča postupovať podľa platnej legislatívy o nakladaní s majetkom mesta.

10. Súhlas s umiestnením stánku na predaj „Fornettov“ pri pošte.

Komisia neodporúča umiestnenie provizórneho stánku. Odporúča, aby úsek majetkoprávnej agendy rokoval s majiteľom pozemku o možnostiach jeho odkúpenia v prospech mesta pre vybudovanie prekrytej autobusovej čakárne.

11. Žiadosť o umiestnenie roštovej terasy pre prevádzku predajne gyrosu na Ulici požiarňa.

Komisia nemá výhrady k navrhovanému riešeniu obdobnej terasy ako pred Amante, s podmienkou zachovania jestvujúcich parkovacích miest.

12. Žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú. Nosice pre p. Gašpárkovú.

Komisia na tvare miesta skonštatovala, že predmetný pozemok (parcela KNE č. 122) je spevnený kamenivom a tvorí prístupovú komunikáciu k okolitým pozemkom s inžinierskymi sieťami. Na základe platnej legislatívy a zistených skutočností komisia neodporúča jeho odpredaj. Súčasne odporúča úseku majetkoprávnej agendy vyžiadať si stanovisko občianskeho výboru v Nosiciach k odpredaju predmetného pozemku.

13. Rôzne – ďalšie predložené žiadosti budú riešené na najbližšom rokovaní komisie výstavby, ŽP a ÚP.

Zapísala: Ing. Vondrová

V Púchove, dňa: 13.04. 2018

PaedDr. Miroslav Kubičár, predseda komisie