

**Komisia výstavby, životného prostredia
a územného plánovania
pri Mestskom zastupiteľstve
v Púchove**



Vážení priatelia pekného vybudovaného mesta a životného prostredia!

ZÁPIS 7/17 ZO ZASADANIA

KOMISIE VÝSTAVBY, ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA
obdobia 2014-2018, ktoré sa uskutočnilo dňa 29.11.2017o 13,30 hod, za účasti
podľa priloženej prezenčnej listiny podľa programu stanoveného v pozvánke:

1. Informácia o investičných akciách:

- **Ukončenie dopravnej infraštruktúry Dvory** – akcia ukončená
- **Zateplenie ZŠ Gorazdova** – akcia ukončená
- **Rekonštrukcia Hurbanovej ulice** – akcia ukončená
- **Výmena okien ZŠ Slovanská** - akcia ukončená
- **Stavebné úpravy spojovacích chodieb ZŠ Slovanská** – akcia ukončená
- **Výmena okien telocvične a družiny ZŠ Komenského** – akcia ukončená
- **Rozšírenie kapacít MŠ Lienka na Ulici 1. mája** – ŽoNFP splnila podmienky výzvy, z dôvodu nedostatku alokácie finančných prostriedkov však nebola schválená – projekt je zaradený do zásobníka projektov
- **Kompostéry** – nakúpených 172 kompostérov – odovzdaných do domácností rodinných domov
- **ZŠ Gorazdova – rekonštrukcia plota** – akcia ukončená
- **ZŠ Gorazdova – hasičská veža – základy** – akcia ukončená
- **ZŠ Gorazdova – pamätník** – akcia ukončená
- **Požiarňa zbrojnica Púchov rekonštrukcia vrat** – akcia ukončená
- **DK ihrište – Rekonštrukcia prístavby a interiéru** – akcie pred ukončením
- **Dotlačacia stanica – vodovod Záskanie** - akcia ukončená
- **Odvodnenie Vršok**- akcia ukončená
- **Dobudovanie WC Hasičská zbrojnica Nosice** – prebieha realizácia
- **Relax zóna – vnútroblok Ulica Štefánikova** – realizácia z dôvodov neúspešných VO (1. VO - nepredložená ani jedna ponuka 2. VO - ponuky presahovali PHZ) bude presunutá do r. 2018
- **Rekonštrukcia fasády a terasy OV Vieska-Bezdedov** - akcia ukončená
- **Oplotenie ihriska ZŠ Komenského** – akcia ukončená
- **DK Hoština – výmena okien** – akcia ukončená
- **Budova OV Nosice** – prebieha realizácia akcie
- **PD - chodník Nové Nosice** – spracovaná
- **PD - rekonštrukcia MK Školská a Kukučínova** – spracovaná
- **PD - havarijný stav MK Astrová a Kéblie** – spracovaná
- **PD - HZ Horné Kočkovce** – prebieha spracovanie PD
- **PD DK Hoština – kúrenie** – PD spracovaná
- **Zeleň** – plánované výsadby drevín, letničiek a dodávka závesných kvetináčov s ich výsadbou sú zrealizované.

2. Ekologicky v odpadovom hospodárstve: CVČ predložilo na prerokovanie projekt „Ekologicky v odpadovom hospodárstve“ na školský rok 2017/2018.
Komisia projekt zobrala na vedomie.

3. Stanovenie podmienok súhlasu vlastníka pozemkov k budovaniu optických sietí pre Slovak Telekom a Orange.

V súvislosti so žiadosťami poskytovateľov telekomunikačných služieb realizovať líniové stavby v intraviláne mesta pre zvýšenie kapacity poskytovaných služieb boli Komisiou odporučené podmienky pre udelenie súhlasu vlastníka pozemkov, ktoré budú predložené na rokovanie MsZ. Zároveň je potrebné ich doplniť o podmienky týkajúce sa zelene a to hlavne predloženia rozsahu požadovaných výrubov k určení spoločenskej hodnoty.

4. Stanovisko k investičnému zámeru polyfunkčného domu na Ulici Ferka Urbánka – PK REALITY, s.r.o. Púchov.

Komisia odporúča žiadateľovi prehodnotiť rozsah zámeru predovšetkým z hľadiska dopravného napojenia objektu spracovaním projektu dopravnej obslužnosti, ktorý bude postúpený na prerokovanie do komisie dopravy, prehodnotiť odstupové vzdialenosti od susedného objektu a zabezpečiť stanovisko vlastníka susedného rodinného domu.

5. Predloženie návrhu nadstavieb RD Zábreh v súlade so stavebným zákonom so stanovením regulatívov.

K návrhom nadstavieb rodinných domov v lokalite Zábreh a Pod zábrehom mali možnosť vyjadriť sa všetci vlastníci dotknutých nehnuteľností. Z 90 oslovených sa písomne vyjadrili 6, pričom nesúhlas s nadstavbou vyjadrili 2. Komisia odporúča nasledovné regulatívy nadstavieb: - šikmá sedlová strecha, so sklonom 35°, výška strechy v najvyššom bode 4,1 m, výška požiarneho múru 4,5 m, úžitková plocha podkrovia bude 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia, farebné riešenie striech jednotné, v stredne tmavých sivých odtieňoch.



- 6. Žiadosť o prehlásenie spoločnosti ENData, s.r.o. Námestovo k realizácii stavby „Rozšírenie NNK pre záhradkársku oblasť Potôčky a rodinné domy na Vieske – Bezdedov“** Komisia nemá výhrady k realizácii elektrických rozvodov za nasledovných podmienok:
- uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta,
 - cena za vecné bremeno bude stanovená podľa znaleckého posudku
 - práce budú realizované tak, aby bola zabezpečená prejazdnosť komunikácií počas výstavby.
- 7. Žiadosť spoločnosti EUROPEN, s.r.o. Trenčianska Turná o vybudovanie bezdotykovej autoumyvárne na hlavnom parkovisku na Ulici Hollého.** Komisia vzhľadom na enormnú zaťaženosť parkoviska statickou dopravou neodporúča realizáciu predmetného zámeru.
- 8. Dodatok č. 1 VZN č.4/2016 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia.** Dodatkom sa upravuje terminológia vo vzťahu k správnejmu orgánu. Správnym orgánom je mesto, za ktoré primátor koná v rámci výkonu samosprávy a preneseného výkonu štátnej správy.

Zapísala: Ing. Vondrová

V Púchove, dňa: 01.12.2017

PaedDr. Miroslav Kubičár, predseda komisie