

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie dopravy, služieb a bytovej politiky pri Mestskom zastupiteľstve  
Púchov, konanej dňa 05.09. 2017

---

**Prítomní:** Podľa prezenčnej listiny

### **Program:**

1. Odpredaj mestských nájomných bytov- prizvaná Ing.Kavecká
2. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Púchov o prideľovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Púchov- pripomienky
3. Žiadosť o predĺženie nájmu pre 3 nebytové priestory
4. Hlásenie o voľnom nebytovom priestore po RRA
5. Žiadosť o odkúpenie bytu p.P.....
6. Žiadosť o inštaláciu zrkadla p.G.....
7. Žiadosť o žltú čiaru pri Spojenej škole
8. Žiadosť o parkovacie miesto pre ZŤP p.J..... ul.Pribinova .....
9. Detské ihriská- podnety
10. Rôzne

### **K bodu 1:**

Ing.Kavecká- ekonomická poradkyňa primátora mesta Púchov členov komisie informovala o kontrole cien predaných bytov v bytových domoch č.937,939 a 1631. Vypracovala Správu z kontroly cien predaných bytov v bytových domoch č.937, 939 a 1631“ (príloha č.1).

Zhrnutie: Byty boli postavené z finančných prostriedkov mesta bez akejkoľvek štátnej podpory. Obstarávacie ceny bytov boli zobrať z účtovnej evidencie majetku. Existencia bytov a ich podiely boli overené s listom vlastníctva. Skonštatovala, že cena bytov bola vypočítaná v súlade so zákonom č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a v súlade s VZN č.3/2009 o predaji bytov a nebytových priestorov v meste Púchov. Pri výpočte ceny pozemku prislúchajúci k bytu bola použitá obstarávacie jednotková cena 4,979 € za m<sup>2</sup>. Mesto mohlo predať podľa vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. pozemky až do základnej ceny 6,64€ za m<sup>2</sup> a to bez uplatnenia koeficientov vplyvov.

Odporúčanie p.Kaveckej je, aby pri predaji pozemkov pod bytovými domami boli stanovené predajné ceny pozemkov do maximálnej možnej ceny podľa vyhlášky, alebo si dať priamo znalcovi oceniť viaceré zaujímavé pozemky určené na predaj. Členovia komisie súhlasia s odporúčaním p.Kaveckej a Správa z kontroly cien predaných bytov v bytových domoch č.937, 939 a 1631 bude odstúpená MsBP Servis s.r.o.

PRÍTOMNÍ: 5 členovia komisie

HLASOVALI ZA: 5 Crkoň, Vavrová, Melišík, Svoboda, Luhová

HLASOVALI PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

## **K bodu 2:**

Komisia sa v bode 2 zaoberala návrhom VZN č.4/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta a Púchov a pripomienkam k danému návrhu. Do návrhu VZN, ktoré bolo dňa 28.06.2017 stiahnuté z MsZ, boli zapracované pripomienky od p.poslankyne Kováčikovej, p.poslanca Sadloňa p.poslanca Crkoňa.

### Zpracovaná pripomienka p.Sadloňa § 2 odst. 1 bod b)

b) ktorá má ku dňu podania žiadosti trvalý pobyt na území mesta Púchov minimálne 3 roky *alebo* pracuje v okrese Púchov, ak nepracuje, je na materskej alebo rodičovskej dovolenke, príp. na starobnom dôchodku alebo invalidnom dôchodku.

### Zpracovaná pripomienka p.Crkoňa § 2 odst. 1 bod b)

b) ktorá má ku dňu podania žiadosti trvalý pobyt na území mesta Púchov minimálne 3 roky a *miesto vykonávania jeho práce je územie Trenčianskeho samosprávneho kraja*, ak nepracuje, je na materskej alebo rodičovskej dovolenke, príp. na starobnom dôchodku alebo invalidnom dôchodku- návrh p.Crkoň

### Zpracované pripomienky p.Kováčikovej boli v § 4

**V odst. 1** vo vete „Komisia dopravy, služieb a bytovej politiky pri Mestskom zastupiteľstve Púchov odporučí schváliť *primátorovi mesta* nový poradovník v aktuálnom kalendárnom roku z evidencie žiadateľov o nájomný byt“.

2. *Poradovník na pridelenie bytov schvaľuje primátor mesta Púchov.*

3. *Evidencia žiadateľov o byty spĺňajúcich legislatívne kritéria a poradovník žiadateľov o pridelenie nájomných bytov budú zverejnené na webovej stránke mesta Púchov.*

Členovia komisie odporúčajú tento bod upraviť podľa návrhu p.Kováčikovej

### Ďalším bodom diskusie členov komisie bol § 3, odst. 3 bod a)

3. Žiadosť žiadateľa sa vyradí z evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu, ak žiadateľ:

a) prestane spĺňať počas doby evidencie žiadosti v evidencii jednu alebo viac z podmienok pre zaradenie žiadosti o pridelenie nájomného bytu

P.Melišík navrhol odstavec 3 bod a) upraviť resp. doplniť nasledovne:

a) prestane spĺňať počas doby evidencie žiadosti v evidencii jednu alebo viac z podmienok pre zaradenie žiadosti o pridelenie nájomného bytu *v zmysle § 6 tohto VZN.*

Členovia komisie berú na vedomie návrhy jednotlivých poslancov a postupujú návrh VZN č.4/2017 na prerokovanie do MsR s nasledovnými zmenami:

**§ 2 odst. 1 bod b)** odporúčajú upraviť tento bod nasledovne: písmeno b) *ktorá má ku dňu podania žiadosti trvalý pobyt na území mesta Púchov minimálne 3 roky a miesto vykonávania jeho práce je územie Trenčianskeho kraja, ak nepracuje, je na materskej alebo rodičovskej dovolenke, príp. na starobnom dôchodku alebo invalidnom dôchodku.*

### **§ 3, odst. 3 bod a)**

a) *prestane spĺňať počas doby evidencie žiadosti v evidencii jednu alebo viac z podmienok pre zaradenie žiadosti o pridelenie nájomného bytu v zmysle § 6 tohto VZN.*

#### § 4

V odst. 1 vo vete „Komisia dopravy, služieb a bytovej politiky pri Mestskom zastupiteľstve Púchov odporučí schváliť primátorovi mesta nový poradovník v aktuálnom kalendárnom roku z evidencie žiadateľov o nájomný byt“.

2. Poradovník na pridelenie bytov schvaľuje primátor mesta Púchov.

3. Evidencia žiadateľov o byty spĺňajúcich legislatívne kritéria a poradovník žiadateľov o pridelenie nájomných bytov budú zverejnené na webovej stránke mesta Púchov.

PRÍTOMNÍ: 5 členovia komisie

HLASOVALI ZA: 5 Crkoň, Vavrová, Melišík, Svoboda, Luhová

HLASOVALI PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

#### **K bodu 3:**

Žiadosť o predĺženie nájmu podali 3 nebytové priestory. Pani Margita Duháčková, Rádioklub Javorník a Púchovská kultúra. Ich predĺženie resp. nepredĺženie je na rozhodnutí MsR.

Členovia komisie vzali na vedomie tieto žiadosti.

#### **K bodu 4:**

Členovia komisie boli oboznámení o voľnom nebytovom priestore na základe hlásenia od MsBP Servis s.r.o. po Regionálnej rozvojovej agentúre na Námestí Slobody.

Členovia komisie vzali na vedomie túto skutočnosť.

#### **K bodu 5:**

Členovia komisie boli oboznámení o žiadosti pani P..... ohľadom odkúpenia bytu, ktorá býva v mestskom nájomnom byte na ul.1.mája ..... P.P..... mala aj v minulosti finančné problémy, splátkové kalendáre na nájomnom, nedoplatky za komunálny odpad spláca za rok 2016. P.P..... prišla na oddelenie bytovej politiky sa viackrát informovať ohľadom možnosti odkúpenia bytu, boli jej vysvetlené spôsoby predaja bytov podľa VZN č.3/2009 o predaji bytov a nebytových priestorov v meste Púchov. P.P..... uviedla, že nemá dostatočnú hotovosť s možnosťou zaplata 70% kúpnej ceny bytu a doplatiť do 1 roka ostatok. Zároveň nesúhlasí pri druhej možnosti zaplatiť 15 % ceny bytu a celú cenu podielu pozemku, zároveň uhrádzať zostatok v pravidelných štvrtročných bezúročných splátkach do 5 rokov odo dňa podpísania zmluvy o prevode bytu a platiť v tomto časovom období aj nájom.

Bytová referentka neodporúča zmeniť nájomnú zmluvu na dobu neurčitú s podmienkou odkúpenia bytu.

Členovia komisie vzali na vedomie túto žiadosť a neodporúčajú zmeniť nájomnú zmluvu na dobu neurčitú s podmienkou odkúpenia bytu.

PRÍTOMNÍ: 5 členovia komisie

HLASOVALI ZA: 5 Crkoň, Vavrová, Melišík, Svoboda, Luhová

HLASOVALI PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

**K bodu 6:**

Po preverení situácie ohľadom inštalácie zrkadla pre p.G..... sa z dôvodu hospodárnosti komisia zhodla nevyhovieť tejto žiadosti.

PRÍTOMNÍ: 5 členovia komisie

HLASOVALI ZA: 5 Crkoň, Vavrová, Melišík, Svoboda, Luhová

HLASOVALI PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

**K bodu 7:**

Pracovníci oddelenia boli preveriť túto žiadosť o žltú čiaru pri Spojenej škole. Nakoľko však boli školské prázdniny, nie je možné dať stanovisko či je alebo nie je potrebná žltá čiara. Tento stav majú monitorovať pracovníci MsP a podľa vyhodnotenia situácie budú na ďalšej komisii členovia informovaní.

Členovia komisie vzali na vedomie túto skutočnosť.

**K bodu 8:**

P.Jochcová požiadala MsÚ Púchov o vytvorenie parkovacieho miesta pre ZŤP na ul.Pribinova ..... z dôvodu zdravotných problémov jej manžela. P.Drocár bol preveriť parkovacie možnosti a parkovanie je v tejto lokalite určené pre 10 áut z toho 1 miesto je pre ZŤP. Neodporúča vytvárať ďalšie parkovacie miesto pre ZŤP.

Žiadosť p.J.....bude ešte preverená za účasti dopravného inžiniera.

Členovia komisia vzali na vedomie túto skutočnosť.

**K bodu 9:**

Členovia komisie boli informovaní o potrebe demontáže viacerých herných prvkov na detských ihriskách v meste Púchov a miestnych častiach najmä na Vieske. Do budúcnosti vie mesto zabezpečiť nové hracie prvky, treba definovať segment-veková hranica detí.

P.Melišík dal návrh na vybudovanie jedného vzorového projektu, ktorý by sa aplikoval aj na ďalšie detské ihriská. Tento návrh posunie oddelenie dopravy a služieb na oddelenie výstavby.

Členovia komisie sa zhodli s potrebou navýšenia rozpočtu na nové detské ihriská, resp.opravu pre rok 2018.

**Bod rôzne:**

P.Crkoň opätovne požiadal o možnosť povoliť vstup rybárom k rieke Váh pri Sport centre-Chovanec. Je tam zákazová značka. Keďže v súčasnosti žiadna žiadosť od rybárov na MsÚ neprišla a pozemok je vo vlastníctve Povodie Váhu, členovia komisie vzali na vedomie podnet p. Crkoňa.

Bc. Cyril Crkoň  
predseda komisie

Zapísala: Ing. Terézia Luhová