

# Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie dopravy, služieb a bytovej politiky pri Mestskom zastupiteľstve Púchov,  
konanej dňa 02.08. 2017

---

**Prítomní:** Podľa prezenčnej listiny

## **Program:**

1. Opätovné pridelovanie bytov pri končiacich nájomných zmluvách. Dôvody nepredĺženia nájomných zmlúv- vlastníctvo nehnuteľnosti, prekročený príjem, dlhy na nájomnom voči MsBP a dlhy na poplatkoch za smeti, kombinácia viacerých dôvodov

2. Pripomienky VZN č.3/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Púchov

3. Dopravné značenia:

p.Crkoň pripomienky:

- značka „zákaz vjazdu“ pri Sport centrum /Chovanec/,
- zvýšený retardér pri Conti bus,
- cyklochodníky /kypa, pravý chodník mosta, ulica pod gaštanmi/,
- parkovanie ZŤP pri Zdraví

referenti MsÚ:

- žiadosť o pridelenie parkovacieho miesta p.H.....
- žiadosť o vytvorenie parkovacieho miesta p.G.....
- žiadosť o inštaláciu zrkadla p.G.....
- umiestnenie dopravného zrkadla p.D.....
- žiadosť o riešenie dopravnej situácie –Pod Lachovcom p.P.....
- osadenie spomaľovača medzi Rubiconom a Hasičskou zbrojnicou pri Kauflande- p.K.....
- žiadosť o vybudovanie šikmého vjazdu- p.P.....
- žiadosť o zníženie rýchlosti na 30km/h, Novonosická- p.N.....
- uzávierka miestnej komunikácie- Dvory, Námestie Slobody- Púchovský jarmok
- žiadosť o žltú čiaru Spojená škola ul.Športovcov

4. Rôzne:

- výmena členov komisie
- podchod na železničnej stanici a jeho čistota,
- akcia mestskej polície zameraná na parkovanie automobilov na komunikáciách a chodníkoch
- MHD zastávka na znamenie pri moste v H. Kočkovciach
- vyzvať zhotoviteľa rekonštrukcie železničnej trate o pozametanie ulice Trenčianska a cesty do Nosíc
- riešiť dodávku pitnej vody v rómskej bytovke na Kolonke pomocou automatu na čipovú kartu
- zóna regulovaného státia- kontrola
- úprava rozpočtu
- hlásenie o odpredaji nájomných bytov a uzatvorenie nových nájomných zmlúv

5. Prvotné pridelenie bytu p.H.D. po p.S..... z dôvodu úmrtia

6. Zmena nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s podmienkou odkúpenia izieb pre p.B.D., izby .....- Štefánikova .....

### **K bodu 1.**

V bode 1 boli členovia komisie informovaní o dosiaľ nepredĺžených nájomných zmlúv. Referentka bytovej komisie pripravila prehľad nájomcov s dôvodmi nepredĺženia nájomných zmlúv. Priložené ako príloha k zápisnici zo zasadnutia komisie.

Pri posudzovaní nájomníkov sa dosiaľ postupovalo v zmysle platnej legislatívy- zákon o ŠFRB a Zásad o prideľovaní mestských bytov v meste Púchov. Keďže zákon nehovorí o Zásadách ale o VZN a z dôvodu neprijatia VZN č.3/2017 na ostatnom Mestskom zasadnutí, členovia komisie vzali na vedomie súčasný stav.

### **K bodu 2.**

V bode 2 sa členovia komisie zaoberali relevantnosťou Zásad a potrebou prijať VZN.

P.Vavrová aj s pani Belavou bývalou referentkou bytovej politiky spracovala návrh VZN s ohľadom na prax. Návrh VZN bol posunutý na pripomienkovanie členom komisie, ktorí následne dali svoje návrhy. Návrhy p.Vavrovej a Belavej ako aj návrhy komisie boli zapracované do návrhu VZN a posunuté do MsR tak, aby MsR vedela, ktoré sú p.Vavrovej a ktoré členov komisie a aby následne o nich mohla hlasovať.

Na ostatnom Mestskom zasadnutí nebolo prijaté VZN č.3/2017. Materiál bol stiahnutý z rokovania. Pripomienky k VZN prišli od poslankyne p.Kováčikovej, ktoré budú zapracované do VZN č.3/2017.

P.Crkoň pripomienkoval §2 bod 1 odsek b), kde žiadateľ o pridelenie nájomného bytu môže byť len fyzická osoba, ktorá má ku dňu podania žiadosti trvalý pobyt na území mesta Púchov minimálne 3 roky a pracuje v okrese Púchov. S takýmto znením nesúhlasí a vyjadril svoj názor, že znenie je diskriminujúce. P.Melišík je za znenie 1 rok. P.Vavrová sa stotožňuje s návrhom, ktoré odporučila MsR prijať MsZ. Komisia pristúpila k hlasovaniu, kde žiadateľ ku dňu žiadosti má mať trvalý pobyt na území mesta Púchov 3 roky. Znenie ostáva tak ako išiel návrh VZN do MsR a tá ho odporučila MsZ.

PRÍTOMNÍ: 6 členovia komisie

HLASOVALI ZA: 5 Crkoň, Vavrová, Čuraj, Brezina, Luhová

HLASOVALI PROTI: 1- Melišík

ZDRŽALI SA: 0

P.viceprimátor ako člen Mestskej rady prezentoval stanovisko Mestskej rady, že treba sprísniť podmienky, keďže mestských bytov je málo a byty majú prioritne slúžiť Púchovčanom.

Ďalším podľa p.Crkoňa diskriminujúcim bodom je §7 bod 3, kde ak žiadateľ, ktorému bol pridelený nájomný byt, neuzatvorí so správcovskou spoločnosťou MsBP Servis, s.r.o. zmluvu o nájme bytu v lehote do 15 dní od doručenia oznámenia o pridelení bytu, jeho nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy zaniká a žiadateľ bude vyradený z poradovníka a aj z evidencie žiadateľov o nájomný byt.

P.Crkoň vyjadril názor, že žiadateľ má právo odmietnuť ponúknutý byt z objektívno-preukázateľných dôvodov. P.Vavrová upozornila na fakt, že žiadateľ do žiadosti má napísať požiadavky ako je napríklad potreba bezbariérového bytu. Ak v žiadosti sú zapísané tieto skutočnosti, pri uvoľnení bytu, budú zohľadnené.

P.Melišík vyjadril názor, že treba ísť pri posudzovaní žiadateľov a nájomcov podľa Zásad. P.Vavrová oponovala, keďže z pohľadu vlastníckeho práva Zásady nie sú dobre naformulované, tak isto finančná zábezpeka je doplnená do VZN, vychádza tento bod z praxe. P.Brezina vyjadril názor, že treba ísť v súlade so zákonom, kde relevantné pred zákonom je VZN a nie zásady.

P.Vavrová navrhla spôsob pridelenia bytu formou losovania. Kde žiadatelia budú rozdelení do evidencie garsónky a 1-izbové a druhá skupina 2-a 3-izbové byty. Členovia komisie pristúpili k diskusii a k hlasovaniu:

PRÍTOMNÍ: 6 členovia komisie  
HLASOVALI ZA: 2- Vavrová, Luhová  
HLASOVALI PROTI: 3- Crkoň, Čuraj, Melišík  
ZDRŽALI SA: 1- Brezina

Komisia sa venovala odporučeniu, či posunúť Zásady alebo VZN do Mestskej rady. P.Melišík žiada prepracovať Zásady do VZN. P.Čuraj takisto vyjadril názor, že za spracovaním VZN je veľa práce a je dobré pokračovať a pracovať s VZN. Členovia komisie pristúpili k hlasovaniu, kde sa komisia stotožňuje s návrhom, ktorý odporučila Mestská rada, ktoré išlo na Mestské zasadnutie s doplnením pripomienok od p.poslankyne Kováčikovej.

PRÍTOMNÍ: 6 členovia komisie  
HLASOVALI ZA: 5- Crkoň, Čuraj, Brezina, Vavrová, Luhová  
HLASOVALI PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 1- Melišík

### **K bodu 3. Dopravné značenia**

A: Značka „Zákaz vjazdu“ pri Šport centre p.Chovanca

Sťažovali sa rybári ohľadom parkovania. Je tam značka pri povodňovom pásme v záplavovej oblasti. Značka je osadená podľa schválenej projektovej dokumentácie. P.Brezina, prebehli jednania s Povodím Váhu, keďže sa jedná o pozemky Povodia Váhu a nemajú tam čo s autami robiť, musí stačiť parkovisko pri Sport Centre.

B: Zvýšený retardér pri Conti bus- spomaľovač

P.Crkoň komisiu informoval o dopravnej situácii smerom z Kukučínovej ulice ku Continentalu. Z dôvodu frekventovanej križovatky navrhuje zvýšený prechod pre chodcov s plynulým nábehom. Keď bude v súlade s normami, dá dopravný inžinier kladné stanovisko a súhlasí s vybudovaním zvýšeného prechodu pre chodcov.

PRÍTOMNÍ: 6 členovia komisie  
HLASOVALI ZA: 6 Crkoň, Vavrová, Melišík, Čuraj, Brezina, Luhová  
HLASOVALI PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0

C: Cyklochodníky – požiadavka z Continentalu

Continental bol oddelením dopravy oslovený, aby bližšie špecifikoval ich požiadavky. Požiadavka je všeobecná, bližšie ju necharakterizovali. Požiadavku z Continentalu berie komisia na vedomie.

Z podnetu pre starostu p.Crkoň informoval komisiu, aby sa chodník na ulici Nábrežnej pod gaštanmi stal cyklochodníkom a aby jeden chodník na moste sa stal cyklochodníkom Táto požiadavka nie je možná nakoľko chodník je úzky a musí byť obojstranný. Nespĺňa šírkové parametre v zmysle platných noriem.

Komisia berie na vedomie potrebu vybudovania cyklochodníkov v meste Púchov a priľahlých častí.

D: Parkovanie ZŤP pri Zdraví

P.Crkoň informoval členov komisie o 4 parkovacích miestach pre ZŤP pri nemocnici Zdravie pred hlavným vchodom. Podľa slov p.Crkoňa a fotografií sú parkovacie miesta úzke a nespĺňajú parametre. Oddelenie dopravy p.Drocár preverí situáciu, šírku parkovacích miest. Taktiež p.Brezina odporúča preveriť situáciu na mieste a preveriť projektovú dokumentáciu skutočný stav, o ktorom bude komisia na budúcom zasadnutí informovaná.

E: Žiadosť o vybudovanie ZŤP miesta pre p.H.....

Jedná sa o Mládežnícku ulicu 1431. Pred panelákom nie je žiadne vyhradené parkovacie miesto pre ZŤP. Nejedná sa o žiadosť o vybudovanie parkovacieho miesta na ŠPZ-tku ale o všeobecné parkovacie miesto pre ZŤP. P.Drocár informoval komisiu, že návrh je už skreslený a priamo pred vchodom je možné vybudovať dané parkovacie miesto. Komisia odporučila vyhovieť žiadosti p.H..... a odporúča vybudovať parkovacie miesto pre ZŤP.

PRÍTOMNÍ: 6 členovia komisie

HLASOVALI ZA: 6- Crkoň, Vavrová, Melišík, Čuraj, Brezina, Luhová

HLASOVALI PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

F: Žiadosť p.G..... o vybudovanie parkovacieho miesta pre ZŤP na ŠPZ- viazané parkovacie miesto. P.Drocár informoval komisiu o riešení vybudovania takéhoto parkovacieho miesta podľa vzorov z iných miest. Komisia viedla diskusiu o budúcnosti a ďalších žiadostiach. Komisia neodporučila vyhovieť žiadosti p.G....., čo sa týka vytvorenia viazaného parkovania na ŠPZ. Zároveň odporučila vybudovať všeobecné parkovacie miesto pre ZŤP na ulici Komenského 1626.

PRÍTOMNÍ: 6 členovia komisie

HLASOVALI ZA: 6 Crkoň, Vavrová, Melišík, Čuraj, Brezina, Luhová

HLASOVALI PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

G: Žiadosť p.G..... o inštaláciu zrkadla

Komisia sa zaoberala žiadosťou a zhodla sa, že situáciu preverí p.Crkoň a na budúcom zasadnutí bude informovať komisiu o potrebe inštaláciu zrkadla.

H: Žiadosť p.D.....- Garáže na Okružnej

P.Brezina odporúča orezať tuje ale osadenie zrkadla neodporúča.

PRÍTOMNÍ: 6 členovia komisie

HLASOVALI ZA: 6 Crkoň, Vavrová, Melišík, Čuraj, Brezina, Luhová

HLASOVALI PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

I: Žiadosť o vyriešenie dopravnej situácie od p.P.....

Situáciou sa zaoberala už v minulej komisii a odporučila osadiť v smere od Zdravia od pop.čísla 1198 DZ zákaz stáť, s dodatkovými tabuľkami začiatok a po-pi 7:00-12:00 a pri pop.čísle 1187 DZ zákaz stáť s dodatk.tabuľkami koniec a po-pi 7:00-12:00.

J: Podnet od p.K..... ohľadom osadenia spomaľovača

Komisia sa zaoberala podnetom a na základe vyjadrenia dopravného inžiniera p.Brezinu neodporučila do budúcnosti osadiť spomaľovací prah v úseku od bytoviek Rubicon na Dvoroch k novej hasičskej stanici.

PRÍTOMNÍ: 6 členovia komisie

HLASOVALI ZA: 6 Crkoň, Vavrová, Melišík, Čuraj, Brezina, Luhová

HLASOVALI PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

K: Žiadosť o vybudovanie šikmého vjazdu p.P.....

Komisia sa zaoberala žiadosťou p.P..... Na základe vyjadrenia dopravného inžiniera nesúhlasí s vybudovaním šikmého vjazdu do rodinného domu na ul.Hollého.

PRÍTOMNÍ: 6 členovia komisie

HLASOVALI ZA: 6 Crkoň, Vavrová, Melišík, Čuraj, Brezina, Luhová

HLASOVALI PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

L: Žiadosť p.N..... o zníženie rýchlosti na Novonosickej na 30km/hod.

P.Brezina bol s p.primátorom na mieste, preverovali situáciu. Dopravný inžinier odporučil osadiť dopravnú značku, ktorá upravuje zníženie rýchlosti.

PRÍTOMNÍ: 6 členovia komisie

HLASOVALI ZA: 6 Crkoň, Vavrová, Melišík, Čuraj, Brezina, Luhová

HLASOVALI PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

M: Uzávierka miestnej komunikácie 16.09.2017- Námestie slobody, Dvory

Z dôvodu konania Púchovského jarmoku dňa 16.09.2017 mesto Púchov žiada o uzávierku miestnej komunikácie. Dopravný inžinier súhlasí a komisia odporúča s uzavretím komunikácií nasledovne:

piatok - 15.9.2017 Námestie slobody od 8.00 hod do 24.00 hod.

piatok - 15.9.2017 Dvory od 18.00 hod. do 24.00 hod.

sobota - 16.9.2017 Námestie slobody od 00.00 hod do 24.00 hod.

sobota - 16.9.2017 Dvory od 00.00 hod. do 20.00 hod.

PRÍTOMNÍ: 6 členovia komisie

HLASOVALI ZA: 6 Crkoň, Vavrová, Melišík, Čuraj, Brezina, Luhová

HLASOVALI PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

N: Žiadosť o žltú čiaru – Spojená škola ul.Športovcov

Na základe zmenenej situácie, keďže sa vybuvovali nové parkovacie miesta, komisia odporúča preveriť súčasný stav. Na budúcom stretnutí sa komisia bude zaoberať opodstatnenosťou tejto žiadosti na základe nových informácií.

### **Bod rôzne:**

#### 1. Výmena členov komisie

Predseda komisie p.Crkoň informoval členov o vzdaní sa členstva v komisii p.poslancom Marmanom. Navrhol doplniť členov aj niekým „zvonku“ napr. z ADP a za p.Marmana- p.poslanec Raník.

Členovia komisie berú na vedomie informáciu o návrhu predsedu o výmene členov komisie.

#### 2. Akcia mestskej polície zameraná na parkovanie automobilov na komunikáciách a chodníkoch

P.Crkoň dal návrh o preventívnej akcii zameranej na parkovanie automobilov na komunikáciách a chodníkoch. Vopred bude o tom informovaná aj verejnosť prostredníctvom Púchovských novín. Náčelník Mestskej polície ako aj komisia berie na vedomie pripravovanú akciu.

#### 3. Podchod na železničnej stanici a jeho čistota

P.Crkoň informoval členov o opakovanom probléme týkajúci sa čistoty v podchode železničnej stanici mesta

Púchov. P.Vavrová v spolupráci s p.Svobodom z Technických služieb podnety ohľadom čistoty riešili aj v minulosti.

Komisia berie na vedomie opakujúce sa problémy čistoty podchodu na železničnej stanici mesta Púchov.

#### 4. MHD zastávka na znamenie pri moste v H. Kočkovciach

P.Crkoň navrhol novú MHD zastávku pri moste v H.Kočkovciach. Najbližšia je pri Hradisku. Miesto nie je vyhovujúce aj z pohľadu dopravného inžiniera. Šírkové parametre komunikácie nedovoľujú vybudovanie novej zastávky, preto komisia neodporúča vybudovanie novej MHD zastávky, keďže podľa normy na vybudovanie zastávky to nie je vyhovujúce.

PRÍTOMNÍ: 6 členovia komisie

HLASOVALI ZA: 6 Crkoň, Vavrová, Melišík, Čuraj, Brezina, Luhová

HLASOVALI PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

#### 5. Vyzvať zhotoviteľa rekonštrukcie železničnej trate o pozametanie ulice Trenčianska a cesty do Nosíc

P.Crkoň informoval komisiu o potrebe dodržiavania čistoty na ul.Trenčianska. P.Brezina dal prísľub, že Doprastav bude informovať o požiadavke a pripomenie im potrebu upratovania, zametania, kropenia komunikácie.

Komisia tento podnet berie na vedomie.

#### 6. Riešiť dodávku pitnej vody v rómskej bytovke na Kolonke pomocou automatu na čipovú kartu

P.Crkoň informoval členov komisie o tomto spôsobe dodávky pitnej vody. Komisia berie na vedomie túto informáciu.

#### 7. Výťažok z varenia polievok na Púchovskom jarmoku

P.Crkoň informoval komisiu, že má návrh, komu by bol vhodný venovať výťažok z varenia polievok. P.Vavrová ho odporučila na p.Holákovú vedúcu oddelenia školstva a sociálnych vecí. Komisia jeho návrh berie na vedomie.

#### 8. Zóna regulovaného státia - kontrola

P.Drocár požiadal náčelníka MsPolície na základe sťažnosti od obyvateľov o dohľad nad zónou regulovaného státia. P.Čuraj prisľúbil, že zahrnie do úloh pre hliadky MsP monitorovanie a kontrolovanie tejto zóny. Členovia komisie berú na vedomie potrebu dohľadu nad zónou regulovaného státia.

#### 9. Úprava rozpočtu

P.Vavrová informovala komisiu o úprave rozpočtu. Jedná sa o zmenu názvu akcií a presuny medzi položkami v zmysle realizovaného verejného obstarávania. Členovia komisia túto skutočnosť zobrali na vedomie.

#### 10. Predaj nájomných bytov

P.Melišík žiada informovanie členov komisie o odpredaji nájomných bytov. P.Vavrová vysvetlila, že keď príde žiadosť o odpredaj bytov a je to v súlade s VZN o odpredaji bytov, žiadosť je posunutá na MsBP. Na základe žiadosti od p.Melišíka sa komisia zhodla, že každý predaj bytov a uzatvorenie nájomnej zmluvy bude hlásená členom komisie. Táto požiadavka pôjde na vedomie aj MsBP Servis s.r.o., p.Andrejčíkovi.

### **K bodu 5.**

Prvotné pridelenie bytu p.H.D. po p.S.....z dôvodu úmrtia

Referentka bytovej politiky informovala o voľnom byte z dôvodu, že p.S..... zomrel. O byt sa zaujímala aj dcéra p.S..... Po preverení právnych možností p.Machanom však p.B.....-dcéra, nemá nárok na tento byt. V poradovníku z roku 2016, následne roku 2017 na 1-izbové byty a garsónky zostal p.H.D.. Po preverení príjmu- doniesol potvrdenie o starobnom dôchodku, lustrácii- vlastní ornú pôdu a 3/42 rodinného domu a potvrdení pracovníkmi Mestského úradu, že nemá podlžnosti na daniach či smetiach, komisia odporúča prideliť voľnú garsónku- podkrovný byt na Moravskej 1631 p.H..... .

PRÍTOMNÍ: 6 členovia komisie

HLASOVALI ZA: 6 Crkoň, Vavrová, Melišík, Čuraj, Brezina, Luhová

HLASOVALI PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

### **K Bodu 6.**

Zmena nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s podmienkou odkúpenia izieb pre p.B.D. izby č.....Štefánikova ..... .

P.B..... opätovne požiadala Mestský úrad o možnosť odkúpenia izieb .....na Štefánikovej ulici ..... Keďže vlastní izbu ....., rada by odkúpila aj ostatné izby, ktoré sú stále vo vlastníctve mesta.

VZN č. 9/95, kde sa spomína odpredaj bytov zo Štefánikovej ulice 870 v prvej etape, bolo nahradené VZN č.3/2009 a tam sa spomínajú iba mestské byty na ulici 1.mája 939,937 a na ul.Moravská 1631, ktoré sú určené na odpredaj, je potrebné prijať nové uznesenie o odpredaji izieb ..... na Štefánikovej .....

Návrh na odpredaj majetku teda predaj izieb č.10 a 11 bude prerokovávaný na septembrovom zasadnutí MsZ. Komisia danú skutočnosť berie na vedomie a odporúča odpredaj izieb. Daná situácia sa riešila aj na komisii dopravy, služieb a bytovej politiky 6.6.2016, kde komisia dala odporúčací charakter.

PRÍTOMNÍ: 6 členovia komisie

HLASOVALI ZA: 6 Crkoň, Vavrová, Melišík, Čuraj, Brezina, Luhová

HLASOVALI PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

.....  
predseda komisie

Zapísala: Ing.Terézia Luhová