

**Komisia výstavby, životného prostredia  
a územného plánovania  
pri Mestskom zastupiteľstve  
v Púchove**



Vážení priatelia pekného vybudovaného mesta a životného prostredia!

**ZÁPIS zo 14. /16 VÝJAZDOVÉHO ZASADANIA  
KOMISIE VÝSTAVBY, ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA  
obdobia 2014-2018, ktoré sa uskutočnilo dňa 29.06.2016 (streda) o 13,00 hod za  
účasti podľa priloženej prezenčnej listiny podľa programu stanoveného  
v pozvánke:**

Program:

**1. Žiadosť sp. 1 CNC Metal k zriadeniu prevádzky pre kovoobrábanie  
v Hoštinej**

- predmetné pozemky a stavby sa v súlade so schváleným územným plánom mesta Púchov (schválený uznesením č.120/2007, zo dňa 21.12.2007, VZN č. 14/2007) nachádzajú v okrajovej časti regulačného bloku funkčne stanoveného ako plochy pre individuálnu bytovú výstavbu – rodinné domy, kde je dominantné trvalé bývanie. Ako doplnkové sú stanovené: služby, obchod, verejné stravovanie, dočasné ubytovanie, zeleň záhrad, nevyhnutné plochy a zariadeniami technického vybavenia RD, ako výnimočne prípustné sú drobné a jednoduché stavby slúžiace na podnikanie a umeleckú činnosť.

Ako neprípustné je výroba a skladovanie, v lokalitách RD sa nesmú umiestňovať prevádzky, pri ktorých hrozí nebezpečenstvo výbuchu, zamorenia okolia škodlivinami, zápachmi, nadmerným hlukom, otrasmí alebo nebezpečným žiarením. Parkovanie užívateľov objektov musí byť riešené na vlastných pozemkoch.

- komisia výstavby k posúdeniu a odsúhlaseniu využívania objektu požaduje doplniť presnú špecifikáciu a rozsah prevádzky, zásobovania, počtu zamestnancov s parkovaním na pozemku vlastníka

**2. Žiadosť o stanovisko k novým RZ - ISPA**

- komisia opätovne súhlasí s rozsahom už len jestvujúcich RZ – odporúča žiadateľovi využívať už odsúhlasené zariadenia

**3. Žiadosť o dobudovanie verejnej kanalizácie na Hoštínskej ulici**

- objekty povolené v tejto lokalite mali podmienky zriadenia všetkých inžinierskych sietí na vlastné náklady, mesto Púchov neplánuje v rozpočte pre rok 2016 s takouto investíciou

**4. Žiadosť o zmenu ÚP za OC Stop Shop-**

- Komisia výstavby posúdila zámer zmeny pre budovanie bývania – je však potrebné predložiť presnejšiu zastavovaciu štúdiu s orientáciou miestností, prístupovou komunikáciou, zázemím, všetky IS budú zrealizované na náklady investora

## **5. Žiadosť o výstavbu verejnoprospešných stavieb – IBV Samoty**

- objekty povolené v tejto lokalite mali podmienky zriadenia všetkých inžinierskych sietí na vlastné náklady, mesto Púchov neplánuje v rozpočte pre rok 2016 s takouto investíciou

## **6. Žiadosť o stanovisko k investičným zámerom: – ubytovňa v bývalom areáli Makyty a novostavby tržnice v Púchove**

- KV konštatuje, že: a) predložená architektonická štúdia Zamestnaneckej ubytovne na poz. KN č. 1280/24 v k.ú. Púchov v areáli Makyty, ktorá rieši prestavbu objektu bývalého výpočtového strediska nie je v rozpore s platným ÚP mesta Púchov, nachádza sa v rámci lokality funkčne stanovenej ako plochy podnikateľských aktivít – monofunkčné a polyfunkčné objekty slúžiace pre komunálnu výrobu a nevýrobné služby s potrebnými manipulačnými a dopravnými plochami, kde je ako výnimočne prípustná možnosť umiestnenia menších ubytovacích zariadení. Nakoľko však zámer rieši len zmenu účelu užívania objektu na ubytovňu, pre vydanie záväzného stanoviska k územnému konaniu bude potrebné predložiť projekt organizácie dopravy s prepočtom parkovacích miest a riešenia vstupu do areálu.

b) predložená dokumentácia areálu Tržnice sa nachádza v regulačnom bloku funkčne stanovenom ako polyfunkčné územie – územie centra mesta s prevažne polyfunkčnými objektmi slúžiacimi pre obchod, služby, administratívu, prechodné a trvalé bývanie. KV navrhuje prehodnotiť umiestnenie viacúčelového objektu s doplnením izolačnej zelene medzi tento objekt a susedný objekt, kde je situované bývanie.

## **7. Nájom – kúpa – predaj**

- a) **Žiadosť Tabela** – KV nemá výhrady k odpredaju, opätovne požaduje prehodnotenie stanoviska OV za MČ Nosice
- b) **Žiadosť p. Karumníka** – KV odporúča postupovať v zmysle zákona

## **8. Rôzne**

- a) KV berie na vedomie záverečnú správu o činnosti CVČ
- b) **Žiadosť p. Valacha** o posúdenie pozemku KNC č. 986/1 v k.ú. Púchov vo vlastníctve SPF – KV navrhuje požiadať o stanovisko vlastníka pozemku SPF k činnosti a zámeru budúceho využívania pozemku
- c) **IBV Pod vodojemom** – žiadosť obyvateľov o odstránenie vzrastlej zelene (stromov) – KV nevidí dôvod na odstránenie zelene, mestské pozemky sú priebežne udržiavané PTSM
- d) **Žiadosť p. Labantovej** k možnosti výstavby RD v radovej zástavbe Pod Zábrehom – KV výstavby k zástavbe nemá výhrady, povolenie oplotenia pre p. Kanderkovú bude preverené v archíve SÚ
- e) KV výstavby posúdila zámer nadstavby ďalšieho podlažia radového RD v lokalite Pod Zábrehom, predložený zámer presahuje rozsah rodinného domu v zmysle zákona, KV odporúča riešiť nadstavby v súlade s už realizovaným systémom podkrovia

V Púchove 13.7.2016

PaedDr. Miroslav Kubičár, predseda komisie