



**V Z N č. 3 /2010**  
**O OSOBITNE DOLEŽITOM /STRATEGICKOM/  
MAJETKU A ZÁUJMOCH MESTA PÚCHOV**

Nadobúda platnosť dňom: 15.11.2010

Uznesenie MsZ č. 76/2010

Kontrola úloh:

Vypracoval : Mgr. Marián Michalec

---

Predkladá: Mgr. Marián Michalec  
primátor mesta

Dátum vydania:  
Dátum revízie:

## 1. Účel vydania

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie majetku a záujmov ktoré majú pre mesto Púchov osobitnú strategickú dôležitosť, z dôvodu ich hodnoty, napĺňania samosprávnych funkcií mesta, uchovávanía, ochrany, ďalšieho rozvoja historických tradícií a kultúry obyvateľov mesta alebo z dôvodu iného záujmu mesta a určenie osobitného režimu nakladania s týmto majetkom a postupu pri napĺňaní záujmov mesta.

## 2. Rozsah platnosti

Toto všeobecne záväzné nariadenie majúc oporu v Štatúte mesta Púchov (čl.11) platí pre všetky osoby, ktoré odo dňa účinnosti tejto normy majú, alebo získajú možnosť nakladať s majetkom mesta alebo rozhodovať o činnosti Mesta Púchov pri výkone samosprávnych funkcií, najmä o spôsobe nakladania s niektorými majetkovými právami Mesta Púchov. Sú to najmä primátor mesta, poslanci MsZ, konatelia mestských obchodných spoločností, združení alebo iných organizácií s majetkovou alebo členskou účasťou mesta.

## 3. Súvisiace predpisy

- zák. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien
- zák. 138/ 1991 Zb. o majetku obcí
- Občiansky zákonník
- Štatút mesta Púchov
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Púchov

## 4. Popis činnosti

4.1. Osobitne dôležitý (strategický) majetok mesta má slúžiť obyvateľom mesta Púchov. Tento majetok mesta si zasluhuje osobitnú ochranu pred zničením , znehodnotením, stratou a zneužitím, ako aj pred jeho scudzením.

4.2. Osobitne dôležitým (strategickým) majetkom mesta podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia je ten, ktorý je menovite uvedený v „Katalógu strategického majetku Mesta Púchov“, tvoriacom neoddeliteľnú súčasť tohto všeobecne záväzného nariadenia.

4.3. Osobitne dôležitý (strategický) záujem mesta spočíva v určení spôsobu konania alebo zdržania sa konania, (nekonania) v určení stavu, vzťahu alebo hodnoty, ktoré je potrebné dosiahnuť, uchovať alebo inak zabezpečiť.

4.4. Osobitne dôležitý (strategický) záujem Mesta Púchov určí Mestské zastupiteľstvo Púchov. Osobitne dôležitý (strategický) záujem mesta podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia je ten, ktorý je uvedený v Katalógu strategických záujmov Mesta Púchov, tvoriacom neoddeliteľnú súčasť tohto všeobecne záväzného nariadenia.

4.5. Nakladanie so strategickým majetkom sa obmedzuje nasledovne:

4.5.1. Strategický majetok mesta je možné odpredať iba na základe platného hlasovania miestneho referenda, ktorým obyvatelia mesta vyslovia súhlas s odpredaním takéhoto majetku. Na to, aby sa uskutočnilo hlasovanie obyvateľov mesta, musí žiadateľ o odkúpenie takéhoto majetku predložiť petíciu skupiny obyvateľov mesta aspoň 30% oprávnených voličov.

4.5.2. Miestne referendum sa musí tiež uskutočniť, po splnení referendu predchádzajúcej podmienky predloženia petície skupiny obyvateľov mesta aspoň 30% oprávnených voličov (ako v bode 4.5.1.), i v prípade, ak niektorý z orgánov (aj poslancov MsZ samostatne) mesta navrhne zrušiť uznesením toto všeobecne záväzné nariadenie alebo jeho časť alebo vypustiť či vynechať nejakú jeho časť (vrátane katalógov strategického majetku a strategických záujmov) alebo zrušiť uznesenie MsZ, ktorým bolo toto všeobecne záväzné nariadenie schválené.

4.6. Všetky osoby Mesta Púchov podľa ustanovenia 2. sú povinné vynaložiť svoje schopnosti a možnosti k zabezpečeniu strategického záujmu mesta, ako aj zdržať sa konania, ktoré by nerešpektovalo a presne odporovalo ustanoveniam 4.5.1. a 4.5.2. Preto akékoľvek zmeny alebo dodatky tohto všeobecne záväzného nariadenia je možné prijať iba verejným hlasovaním mestského zastupiteľstva, pričom hlasovanie je možné uskutočniť iba za splnenia podmienky prejednávania takejto zmeny alebo dodatku ako samostatného a s inou vecou nespojeného bodu programu MsZ, ak bol návrh programu zasadnutia MsZ vyvesený na úradnej tabuli mesta, jeho internetovej stránke, ako aj oznámený všetkým poslancom MsZ, najmenej 15 dní pred termínom jeho prejednávania a schválenia na zasadnutí MsZ.

4.6.1. Postup ktorejkoľvek fyzickej osoby (v zmysle ustanovenia 2.), ktorý by nerešpektoval alebo založil konanie presne odporujúce ustanoveniam 4.5.1., 4.5.2. alebo 4.6. sa má za zneužitie právomoci verejného činiteľa, ktorá bola týmto osobám voľbou, zákonmi a vnútornou legislatívou mesta zverená.

4.7. Za strategický majetok Mesta Púchov môže byť určený aj taký majetok, na ktorého vzniku alebo nadobudnutí sa podieľali alebo budú podieľať svojou účasťou obyvatelia mesta.

## **5. Záverečné ustanovenia**

5.1. Pri právnych predpisoch Mesta Púchov nižšej právnej sily prijatých do dňa účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia je potrebné tieto pri zistených rozdieloch vykladať a vykonávať v súlade s týmto všeobecne záväzným nariadením, resp. pri odporujúcich ustanoveniach nezačatý výkon neuskutočniť a pri prebiehajúcich výkonoch je ich výklad a výkon potrebné podriaďiť tomuto všeobecne záväznému nariadeniu, a to až do času ich novelizácie mestským zastupiteľstvom.

5.2. Pri právnych predpisoch Mesta Púchov rovnakej právnej sily prijatých do dňa účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia je potrebné tieto pri zistených rozdieloch vykladať a vykonávať v súlade s týmto všeobecne záväzným nariadením, resp. pri odporujúcich ustanoveniach nezačať alebo prebiehajúci výkon neuskutočniť alebo zastaviť, a to až do času ich novelizácie mestským zastupiteľstvom.

5.3. Vedenie agendy o strategickom majetku a záujmoch Mesta Púchov sa vykonáva na mestskom úrade na oddelení organizačno-vnútrotných vecí.

5.5. Toto všeobecne záväzné nariadenie nahrádza VZN č.6/2007 v znení neskorších doplnkov a nadobúda účinnosť pätnástym dňom odo dňa vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

## Katalóg strategického majetku Mesta Púchov.

1. **Budova Mestského úradu Púchov ,Ul.Štefánikova,s.č.821**  
na parcele KNC č.1355 /1 a pozemok parc. KNC č. 1355/1 k.ú. Púchov
2. **Budova Mestskej polície Púchov,Ul.F.Urbánka,s.č.803**  
na parcele KNC č.1186 a pozemok parc. KNC č.1186 k.ú. Púchov
3. **Budova Základnej školy Ul. Gorazdova, Púchov,s.č.1174**  
na parcele KNC č.1396 a pozemok parc. č. KNC 1396 k.ú. Púchov
4. **Budovy Základnej školy J.A.Komenského,Púchov,s.č.652**  
Škola na parcele KNC č.1064/1 a pozemok pod objektom, časť parc. KNC č.1064/1 k.ú. Púchov  
Jedáleň ,s.č.4250 na parcele KNC č.1064/2 a pozemok parc. KNC č.1064/2 k.ú. Púchov  
Telocvičňa.s.č.4249 na parcele KNC č.1064/3 a pozemok parc. KNC č.1064/3 k.ú. Púchov  
Dielne s.č.4248 na parcele KNC č. 1064/4 a pozemok parc. KNC č.1064/4 k.ú. Púchov
5. **Budovy Základnej školy Ul. Mládežnícka, Púchov, s.č.1434**  
Škola na parcele KNC č.198/25 a pozemok parc. KNC č.198/25 k.ú. Púchov  
Telocvičňa s.č.1440 na parcele KNC 198/148 a pozemok parc. KNCč.198/14k.ú.Púchov
6. **Budova Základnej školy Ul.Slovanská,Púchov,s.č.330**  
na parcele KNC č.128 a pozemok parc. KNC č. 128 k.ú. Horné Kočkovce
7. **Budova výboru miestnej časti - Obecný dom Vieska - Bezdedov, s.č.13**  
na parcele KNC č.65/1 a zastavaný pozemok parc. KNC č.65/1 k.ú. Vieska - Bezdedov
8. **Budova výboru miestnej časti Nosice, s.č.125**  
na parcele KNC č.105 a zastavaný pozemok parc. KNC 105 k.ú. Nosice
9. **Budova Kultúrneho domu Hoština, s.č.122**  
na parcele KNC č.111/4 a zastavaný pozemok parc. KNC č.111/4 k.ú. Hoština
10. **Park pri Župnom dome v Púchove**  
pozemky v areáli parku /vymedzené oplotením/-časť parcely KNC č.1216/1 a časť parcely KNC č.1214/5 k.ú. Púchov

**11. Dom smútku Púchov, s.č.1031**

na parcele KNC č.1117 a zastavaný pozemok parc. KNC č.1117 k.ú. Púchov  
Cintorín -parcels KNC č.1118 a parcels KNC č.631/8 k.ú. Púchov.

**12. Cintorín v Hrabovke**, parcels KNE č. 44 a KNE č.45 v k.ú. Púchov

**13. Dom smútku Púchov - Horné Kočkovce, s.č.521**

na parcele KNC č.1270/4 a zastavaný pozemok parc. KNC č.1270/4  
Cintorín - parcels KNC č.1269 a KNC č.1270/3 k.ú. Horné Kočkovce

**14. Dom smútku Hoština, s.č.31**

na parcele KNC č.271 a zastavaný pozemok parc. KNC č.271  
Cintorín - parcels KNC č.270/2 a KNC č.270/3 k.ú. Hoština

**15. Dom smútku Ihršte, s.č. 50**

na parcele KNC č. 45/3 a pozemok parcels KNC č. 45/3  
Cintorín- parcels KNC č. 45/2 k.ú. Ihršte

**16. Dom smútku Nosice, s.č. 194**

na parcele KNC č. 377/2 a zastavaný pozemok parc. KNC č. 377/2  
Cintorín - parcels KNC č. 375/1 k.ú. Nosice

**17. Budova Požiarnej zbrojnice Púchov, Ul. Požiarna, s.č.1245**

na parcele KNC č.1129/1 a zastavaný pozemok parc. KNC č.1129/1.

**18. Hasičské vozidlo „Walter“ PX 10-05**

podľa Výnosu Zemského úradu v Prahe zo dňa 16.6.1931, číslo podvozku S 932,  
číslo motoru S 932,obsah a počet valcov 1.9/4.

**19. Historické obrazy na mestskom úrade**

„Krajina s ovcami“ „Senokosci“ „Indická rodina“ „Uprchlíci“ „Lode“ „Krajina s loďou“

**20. Plavecký bazén**

na parcele KNC č. 1238/ 14 s príslušným pozemkom k. ú. Púchov

**21. Detský bazén**

na parcele KNC č. 1238/ 24 s príslušným pozemkom k. ú. Púchov

**22. Futbalové šatne s.č. 683**

na parcele KNC č. 1238/ 18 s príslušným pozemkom k. ú. Púchov

**23. Športová hala s.č. 834**

na parcele KNC č. 1224/ 3 so zastavaným pozemkom k. ú. Púchov

**24. Krytá plaváreň s.č. 895**

na parcele KNC č. 1238/ 6 so zastavaným pozemkom k. ú. Púchov

- 25. Futbalová tribúna s.č. 897 s futbalovým štadiónom a ihriskom,**  
s príslušnými zastavanými pozemkami časť parcely KNC č. 1238/1 a parcela KNC č. 1238/ 15 k. ú. Púchov.
- 26. Zimný štadión s.č. 902**  
na parcele KNC č. 1238/ 10 so zastavaným pozemkom k. ú. Púchov.
- 27. Polyfunkčná budova „Malý župný dom“**  
na parcele KNC č.1222/3 a zastavaný pozemok parc. KNC č.1222/3 k.ú. Púchov.
- 28. Pozemok**  
parcela KNC č. 1727/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2960 m<sup>2</sup> v k.ú. Púchov, s telesom parkoviska na Hollého ulici postaveným na základe rozhodnutia Mestského národného výboru, odboru výstavby v Púchove, zo dňa 10.7.1974 pod č. Výst.1876/1974-328-A/10 a odovzdaným do užívania zápisnicou o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 3.4.1975.
- 29. Marczibányho záhrada**  
s príslušnými pozemkami - parcela KNC č. 303/34 a parcela KNC č. 303/35 k.ú. Púchov.
- 30. Základná umelecká škola s. č. 809**  
na parcele KNC č. 1208 a zastavaný pozemok parcela KNC č. 1208 v k. ú. Púchov.
- 31. pozemok**  
parcela KNC č. 1346 o výmere 3 562 m<sup>2</sup> v k. ú. Púchov.
- 32. Požiarna zbrojnica s. č. 158**  
na parcele KNC č. 6 a zastavaný pozemok parcela KNC č. 6 v k. ú. Horné Kočkovce.

## Katalóg strategického záujmu Mesta Púchov.

1. Nerozdeliteľnosť a zachovanie rozsahu územia mesta najmenej v rozsahu ku dňu 27.10.2010.
2. Vlastníctvo rozhodujúceho obchodného podielu v prospech Mesta Púchov v spoločnosti Mestský bytový podnik, s. r. o., Sedlišťská 1446/7, Púchov (IČO 31632157, zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, č. vložky 3076/R) a zabezpečovanie všetkých služieb a činností, ktoré boli v prospech Mesta Púchov do dňa účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia vykonávané touto spoločnosťou, naďalej výlučne jej prostredníctvom.
3. Vlastníctvo 100 % - ného obchodného podielu v prospech Mesta Púchov v spoločnosti Podnik technických služieb Mesta Púchov, s. r. o., Športovcov 890, Púchov (IČO 36321893, zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, č. vložky 1340/R) a zabezpečovanie všetkých služieb a činností, ktoré boli v prospech Mesta Púchov do dňa účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia vykonávané touto spoločnosťou, naďalej výlučne jej prostredníctvom.
4. Vlastníctvo 100 % - ného obchodného podielu v prospech Mesta Púchov v spoločnosti MEDIAL Púchov, s. r. o., Námestie slobody 1401, Púchov (IČO 36330272, zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, č. vložky 14033/R) a zabezpečovanie všetkých služieb a činností, ktoré boli v prospech Mesta Púchov do dňa účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia vykonávané touto spoločnosťou, naďalej výlučne jej prostredníctvom.
5. Vlastníctvo 100 % - ného podielu tepelného hospodárstva na území mesta Púchov v prospech Mesta Púchov alebo jeho spoločnosti.
6. Zachovanie nezmenšeného obchodného podielu Mesta Púchov v Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s. , Nová 133, Považská Bystrica , IČO 366 72076, v počte 99 586 akcií.
7. Prevádzkovanie mestskej hromadnej autobusovej prepravy v Púchove spoločnosťou ADP, a.s., Trenčianska 460, Púchov, (IČO 31575005 zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, č. vložky 302/R), ktorej je Mesto Púchov akcionárom a pre tento účel zachovanie obchodného podielu v spoločnosti 35%.
8. V prípade, že v meste Púchov pôsobí subjekt s funkčným predmetom činnosti rovnakým alebo podobným predmetu činnosti subjektu, ktorého je Mesto Púchov vlastníkom, spoluvlastníkom, členom alebo zriaďovateľom, môže Mesto Púchov materiálne podporiť iba subjekt, ktorého je vlastníkom, spoluvlastníkom, členom alebo zriaďovateľom.



**9.** Výlučná organizácia tradičných kultúrno-spoločenských podujatí Folklórny Púchov a Púchovský jarmok Mestom Púchov alebo jeho spoločnosťami.

**10.** Budovanie stavu príslušníkov mestskej polície s cieľom zabezpečenia počtu - jeden príslušník mestskej polície na tisíc obyvateľov mesta.

**11.** Vlastníctvo 100% - ného obchodného podielu v prospech Mesta Púchov v spoločnosti MŠK Púchov s.r.o., Ul. 1. mája 834/29, Púchov (IČO 36332500, zapísaný v obchodnom registri Obchodného súdu Trenčín, č. vložky 14302/R) a zabezpečovanie všetkých služieb a činností, ktoré boli v prospech Mesta Púchov do dňa účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia vykonávané touto spoločnosťou, naďalej výlučne jej prostredníctvom.