



VZN č.:14 /2007

Návrh územného plánu mesta Púchov -

„Implementácia princípov trvalo udržateľného rozvoja do stratégie mesta Púchov“

Schválené dňa : 21.12.2007

VZN nadobúda účinnosť: 28.01.2007

Uznesenie MsZ č.: 120/2007

Kontrola úloh:

VZN nahrádza: všetky doterajšie VZN k aktualizáciám, zmenám a doplnkom ÚP

VZN vypracoval: Ing.arch. Daniela Šicová

Mgr.Marián Michalec
primátor mesta

Predkladá: Ing. Ivan Kmošena
Spracoval : Ing.Miroslav Svorada
Ing.arch. Daniela Šicová

Dátum vydania:
Dátum revízie:

O B S A H	Strana
Obálka	1
Obsah	2
1. Účel vydania VZN č. 5/2007	3
2. Rozsah platnosti	3
3. Súvisiace dokumenty	3
4. Pojmy a skratky	3
5. Popis činnosti	4
5.1 Predmet riešenia	4
5.2 Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia	7
5.3 Regulačné listy navrhovaných funkcií	9
6. Verejnoprospešné stavby	25
7. Vymedzenie lokalít pre spracovanie ÚPN Z	29
8. Návrh asanácií	29
9. Záverečné ustanovenia	30
Dôvodová správa	

Strana č.: 3

Mestské zastupiteľstvo v Púchove v súlade s § 6 zákona č. 369/90 Zb. v znení zákona č. 481/92 Zb. a podľa § 30 odst. 2 zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) a v znení neskorších predpisov, podľa §17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii na svojom zasadnutí dňa schvaľuje toto

v š e o b e c n e z á v ä z n é n a r i a d e n i e**1. Účel vydania VZN č. /2007:**

Všeobecne záväzné nariadenie vyhlasuje záväzné časti Návrhu riešenia územného plánu SÚ Púchov, vyhlasuje verejnoprospešné stavby, záväzné regulatívy a limity využitia územia.

2. Rozsah platnosti:

Všeobecne záväzné nariadenie platí pre katastrálne územie Púchov, Horné Kočkovce, Nosice, Vieska - Bezdedov, Hoština, Ihrište.

3. Súvisiace dokumenty:

- Záväzná časť územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Púchov
- rozhodnutie o prerokovaní ÚP ako strategického dokumentu
- vypracované súborné stanovisko k variantnému konceptu riešenia
- platný územný plán mesta spracovaný a schválený 31.3. 1982, Aktualizácia č. 1 v roku 1997 a Zmeny a doplnky č. 2 v roku 2004, Doplnok č. 3. k záväznej časti ÚPN – Konceptia mesta Púchov v tepelnej energetike v roku 2005, Zmeny a doplnky č.4 v roku 2007 – lokalita medzi Kolonkou a Dolnými Kočkovcami
- textová a grafická časť spracovaná formou klasickou formou, ÚPN-SÚ Púchov, vypracovaná Ing.arch. Jelou Plencnerovou, autoriz. architekt AA 1052AA na základe zmluvy o dielo č.2006/02
- zákon č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov
- vyhláška MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia SZ
- vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu
- vyhláška MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- Zákon 49/ 2002 o ochrane pamiatkového fondu,
- STN 73 4301 – Budovy na bývanie, jún 1998.
- štatút mesta
- organizačný poriadok mesta

4. Pojmy a skratky:

ÚPN-SÚ Púchov - územný plán sídelného útvaru Púchov

Strana č.:4.

RD	- rodinný dom
RO	- rozptýlené osídlenie
BD	- bytový dom
OV	- občianska vybavenosť
POLY	- mestská vybavenosť a bývanie
OŠŠ	- školstvo a šport
UO	- urbanistický obvod
MČ	- miestna časť
RB	- regulačný blok
PPF	- poľnohospodársky pôdny fond

5. Popis činnosti:

5.1 Predmet riešenia:

5.1.1 Hlavné ciele a úlohy riešenia ÚPN O Púchov

- zjednotiť všetky doteraz platné aktualizácie, zmeny a doplnky do jedného kompletného záväzného dokumentu
- vytvoriť komplexné zásady utvárania a regulatívy využitia územia,
- formovať prostredie mesta v kontinuite kultúrno-spoločenských a historických tradícií,
- formovať obraz mesta v tradičnej mierke existujúcich štruktúr s dôrazom na jedinečnosť územia, so zreteľom na elimináciu možností vnieť do územia také urbanistické alebo architektonické prvky, ktoré sú v rozpore s existujúcou štruktúrou,
- zvýšiť celkovú kvalitu životného prostredia pre ľudí a chrániť ich pred nepriaznivými vplyvmi vhodnou priestorovou organizáciou územia a vhodným využívaním funkčných plôch,
- zabezpečiť primerané zastúpenie plôch zelene,
- zlepšiť dopravnú obsluhu územia a súčasne vytvoriť podmienky pre skľudnenie a zníženie intenzity hluku z cestnej dopravy v rámci riešeného územia,
- hľadať možnosti pre zlepšenie statickej dopravy v riešenom území,
- stanoviť zásady skvalitnenia technickej infraštruktúry.

5.1.2. Vymedzenie riešeného územia

Územie je vymedzené katastrálnymi hranicami :

- Mesto Púchov,
- Horné Kočkovce,
- Hoštiná,
- Ihrište
- Nosice
- Vieska Bezdedov

5.1.3 Základné údaje o riešenom území

Strana č.: 5

-Základná charakteristika mesta Púchov:

- Kód obce 513610
- Názov okresu Púchov
- Názov kraja Trenčiansky
- Štatút obce mesto
- PSČ 020 01
- Telefónne smerové číslo 42
- Prvá písomná zmienka o obci - meste - rok 1243
- Nadmorská výška stredu obce - mesta v m 265
- Celková výmera územia obce [m²] 41 447 764
- Hustota obyvateľstva na km² 450
- Správne členenie mesta Púchov
- V nadväznosti na štatút mesta Púchov, ktorý v súlade s uznesením MsZ č. 112/2003 nadobudol platnosť dňa 1.1.2004, je územie mesta Púchov tvorené mestskými časťami, ktoré sa ďalej členia na ZSJ – urbanistické obvody.

5.1.4 Limity využitia územia

Limity využitia územia predstavujú rôzne predpisy, normy a iné všeobecne platné predpisy (zákon, vyhláška a pod), ktorých účelom je zabezpečiť ochranu zložiek životného prostredia. Limity využitia územia predstavujú obmedzenia, ktoré je potrebné pri výstavbe rešpektovať. Pri územnom plánovaní limity vyčleňujú chránené územia, chránené objekty a ochranné pásma pričom zabezpečujú ich ochranu.

V riešenom území mesta sa nachádza viacero limitov, ktoré bude treba zohľadniť pri úvahách o rozvoji územia mesta. Priemet najdôležitejších limitov je zobrazený vo výkrese Širších vzťahov, v ktorom je zadefinovaná krajinná štruktúra, ochrana prírody a MÚSES.

Obytné zóny sa majú v sídelných útvaroch izolovať od výrobných zón ochranným pásmom, ktorého šírka je stanovená na 50 m. V ochrannom pásme sa umiestňuje predovšetkým zeleň, môžu sa tu umiestniť ihriská, záhradkárske osady, odstavné plochy a garáže, miestne komunikácie a také stavby pre výrobu a skladovanie, ktoré nenarušia charakter priľahlej obytnej zóny a svojimi účinkami neznižujú pôsobenie ochranného pásma.

Smerné ochranné pásmo pre stredisko živočíšnej výroby je stanovené na 200 m od okrajových objektov živočíšnej výroby. Presný rozsah ochranného pásma je odvodený od aktuálneho druhu chovaných zvierat a ich počtu.

Ochranné pásmo pre železničnú trať Bratislava- Košice je stanovené všeobecným šírkovým parametrom 60 m od krajnej osy koľaje. Ochranné pásmo zohľadňuje ochranu územia z hľadiska bezpečnosti a nepriaznivých účinkov hluku. Obmedzenia a zákazy využitia územia v ochrannom pásme tratí určuje traťový orgán.

Hranice cestných ochranných pásiem sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti:

cesta I triedy (vzdialenosť od vozovky)	50 m
cesta II triedy (vzdialenosť od vozovky)	25 m
cesta III triedy (vzdialenosť od vozovky)	20 m
miestne komunikácie I a II triedy (vzdialenosť od vozovky)	15 m

Strana č.:6

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty a miestne komunikácie, ako aj premávku na nich. Výnimky zo zákazu povoľuje príslušný cestný orgán.

Jedným zo zákazov platných pre ochranné pásmo ciest je v okolí kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s traťami a na vnútornej strane oblúku ciest s polomerom menším ako 50 m je zakázané vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kríky a pestovať také kultúry, ktoré by svojim vzrastom s prihliadnutím k úrovni terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu – rozhľadový trojuholník.

Dôvodom ochrany zariadení pre rozvod elektrickej energie je, aby nedošlo k jeho poškodeniu, aby bola zabezpečená jeho spoľahlivá a plynulá prevádzka a nebola ohrozená bezpečnosť osôb alebo majetku. Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie krajného vodiča. Táto vzdialenosť je (podľa zákona č. 70/1998 Zz):

10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane

15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane

ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je okrem iného zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie,
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia.

Dôvodom ochrany tepelných vedení, prevádzajúcich staníc a výrobní tepla je zabezpečiť prevádzku a ochranu pred poškodením a aby nebola ohrozená bezpečnosť osôb a majetku. Ochranné pásmo primárnej časti rozvodu tepla je vymedzené zvislými rovinami vedenými po oboch stranách tohto zariadenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo k tomuto zariadeniu a je stanovené:

- pri primárnej časti rozvodu tepla v zastavanom území na každú stranu 1 m,
- pri primárnej časti rozvodu tepla mimo zastavaného územia na každú stranu 3 - 5 m podľa stanovenia prevádzkovateľa tohto zariadenia,
- ochranné pásmo prevádzacích staníc je vymedzené zvislými rovinami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 3 m kolmo na oplotenú hranicu objektu staníc.

Dôvodom ochrany plynárenských sietí je ochrana vzhľadom na spoľahlivosť a bezpečnosť ich prevádzky. Pod ochranným pásmom sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti plynárenského zariadenia merané kolmo na obrys, a to:

- pri plynovodoch do DN 200 4 m,
- pri plynovodoch nad DN 200 do DN 500 8 m,

Strana č.: 7

- pri plynovodoch nad 500 DN 12 m,
- pri technologických objektoch 4 m,
- pri nízkotlakových a strednotlakových plynovodoch a prípojkách v zastavanom území obce 1 m

Stavebné činnosti a úpravy v teréne v ochrannom pásme je možné realizovať len so súhlasom dodávateľa, ktorý zodpovedá za prevádzku príslušného plynárenského zariadenia.

Pred zabránením alebo zmiernením účinkov prípadných havárií plynovodných zariadení a na ochranu života, zdravia a majetku osôb sa zriaďuje bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení.

Bezpečnostné pásmo predstavuje priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od pôdorysu plynového zariadenia meraného kolmo na jeho obrys, a to pre:

- vysokotlakové plynovody do DN 100 15 m,
- vysokotlakové plynovody do DN 250 20 m,
- vysokotlakové plynovody nad DN 250 40 m,
- plynovody VVTL do DN 300 100 m,
- plynovody VVTL do DN 500 150 m,
- plynovody VVTL nad DN 500 200 m,
- regulačné stanice vysokotlakové 10 m,
- regulačné stanice veľmi vysokotlakové 20 m,
- kompresorové stanice 200 m,
- plniarne a stláčarne propán - butánu 100 m,
- plynojemy do 100 m³ 30 m,
- plynojemy nad 100 m³ 50 m,
- podzemné zásobníky 250 m

5.2 Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia:

Regulatívy (po ich legislatívnom schválení) slúžia ako záväzný dokument pre stanovenie podmienok výstavby v danej zóne pri vydávaní záväzného stanoviska samosprávnych a štátnosprávnych orgánov v procese územného a stavebného konania (Zákon č. 50/1976 Zb.)

Regulatívy sú definované v textovej a grafickej forme: Stanovenie podmienok výstavby na jednotlivých pozemkoch musí zároveň rešpektovať všetky ustanovenia vyjadrené v textovej a grafickej forme regulatívov.

Regulatívy funkčného a priestorového využitia sú špecifické pre územie mesta. Formulácia a stanovenie jednotlivých regulačných pravidiel vychádza z legislatívnych noriem.

Regulatívy sú stanovené pre každý regulačný blok samostatne. Regulačný blok (RB) je vymedzený ako kompaktná a väčšinou prirodzene ohraničená plocha (zvyčajne vzniká zlúčením vzájomne susediacich parciel), ktorá má spoločné charakteristiky -prevládajúce funkčné využitie, rovnakú intenzitu priestorového využitia, rovnaký spôsob zástavby.

Strana č.: 8

Regulatívy územného rozvoja stanovujú pre každý urbanistický blok predovšetkým:

- prevládajúce funkčné využitie regulačného bloku,
- priestorové usporiadanie stavieb v regulačnom bloku, vrátane intenzity

zástavby a spôsobu zástavby,

Regulatívy sú stanovené pre každý regulačný blok, resp. stavebný pozemok samostatne a regulujú predovšetkým:

A. Zastaviteľné plochy – v rámci nich stanovujú:

- funkčné využitie stavebného pozemku,
- priestorové usporiadanie stavieb na pozemku,

B. Nezastaviteľné plochy – definujú ich dominantné funkčné využitie.

Regulatívy okrem toho v grafickej časti stanovujú funkčné a priestorové usporiadanie verejných priestorov, predovšetkým verejnej zelene, chodníkov a cestných komunikácií.

5.2.1. Priestorové usporiadanie budov na stavebnom pozemku (ďalej len SP)

A. Výmera stavebného pozemku

- **Minimálna výmera** stavebného pozemku určeného na výstavbu:
 - rodinného domu (RD) je 400 m²,

Ak pozemok nedosahuje stanovenú výmeru, nie je možné definovať ho ako stavebný pozemok.

B. Zastavanosť stavebného pozemku bude definovaná maximálnymi indexmi v podrobnejšom spracovaní pre zóny vymedzené na spracovanie ÚPN Z.

C. Určenie počtu podlaží

- **Maximálna konštrukčná výška** podlažia pre:
 - rodinný dom (RD) je 3 000 mm,
 - bytový dom (BD) je 3 000 mm,
 - budovy pre občiansku vybavenosť (OV) je 3 500 mm,
 - hromadné garáže (HG) 3 000 mm,
- **Celková výška budovy** je daná maximálnym počtom :
 - nadzemných podlaží,
 - podzemných podlaží,
 - ustupujúcich (podkrovných) podlaží,

Konkrétny maximálny počet podlaží stavby je stanovený pre každý regulačný blok samostatne.

Podzemné podlažie je podlažie, ktorého úroveň podlahy alebo jej časti je nižšie ako 800 mm pod najvyšším bodom príľahlého terénu v pásme širokom 5.00 m po obvode stavby.

Strana č.:9

Ustupujúce podlažie je posledné najvyššie položené podlažie v stavbe, ktorého zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho (predposledného) podlažia.

Podkrovie je posledné najvyššie položené nadzemné podlažie ohraničené konštrukciou krovu, pričom úžitková plocha podkrovia s min. svetlou výškou 2100 mm nepresahuje 50 % zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia. Ostatné podlažia sú *nadzemné*.

D. Odstupy stavieb

- Odstupy stavieb musia spĺňať požiadavky Vyhlášky č. 532/2002 Z.z. § 6.

E. Oplotenie stavieb

- Pozemok je možné oplotiť pevným priehľadným plotom maximálnej výšky 1600 mm alebo živým plotom maximálnej výšky 1000 mm.
- Oplotenie nesmie zasahovať do rozhľadového poľa priliehajúcich pozemných komunikácií.

3. Možnosti realizácie zmien dokončenej stavby na pozemku

Zmenami dokončenej stavby sú:

- nadstavby, ktorými sa stavby zvyšujú,
- prístavby, ktorými sa stavby pôdorysne rozširujú a ktoré sú navzájom prevádzkovo, spojené s doterajšou stavbou
- stavebné úpravy, pri ktorých sa zachováva vonkajšie pôdorysné aj výškové ohraničenie stavby (napr. prestavby, výstavby, podstatné zmeny vnútorného zariadenia, podstatné zmeny vzhľadu stavby)

Pri realizácii akejkoľvek zo zmien dokončenej stavby sa stavebník riadi príslušnými regulatívmi podľa tejto dokumentácie v plnom rozsahu.

Pri každej stavebnej intervencii na objektoch , ktoré sú NKP, je potrebné dodržiavať príslušné rozhodnutie orgánu pamiatkovej ochrany.

Závazná časť územného plánu sa skladá z grafickej a textovej časti, pričom v rozhodovacom procese musia byť využívané obe časti zároveň.

5.3 Regulačné listy navrhovaných funkcií**BYTOVÝ DOM****BD**

CHARAKTERISTIKA: bytový dom je budova určená na bývanie pozostávajúca zo štyroch a viacerých bytov so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie.

FUNKČNÉ VYUŽITIE**PRÍPUSTNÉ:**

dominantné

- trvalé bývanie

Strana č.: 10

doplňkové zariadenia občianskej vybavenosti vhodné na integráciu do bytových domov:

- administratíva – kancelárie rôzneho účelu,
 - obchod – predajne s čistou a tichou prevádzkou ,
 - školstvo a osвета – základná umelecká škola, jazyková škola
 - zdravotníctvo – výdaj liekov,
 - sociálna starostlivosť – strediská osobnej hygieny,
- ostatné doplnkové funkcie:
- odstavné plochy a garáže pre potrebu užívateľov domu, pričom bytový dom má najmenej 1 garážové stojisko na 1 byt.
 - parkovo upravená zeleň,
 - malé športovo rekreačné zariadenia,
 - nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia BD

VÝNIMOČNE PRÍPUSTNÉ

- výrobné služby – zákazkové šitie odevov, opravy – odevov, obuvi a pod.,
- nevýrobné služby – zberne čistiarní, foto, požičovne priemyselného tovaru, zariadenia osobných služieb – kaderníctvo, kozmetika a pod.,

NEPRÍPUSTNÉ

- výroba, skladovanie a zariadenia dopravy,
- v BD sa nesmú umiestňovať prevádzky, pri ktorých hrozí nebezpečenstvo výbuchu, zamorenia okolia škodlivinami, zápachmi, nadmerným hlukom, otrasmi alebo nebezpečným žiarením.

doplnujúce ustanovenia:

- parkovanie užívateľov bytov a zariadení vybavenosti má byť prioritne riešené na vlastnom pozemku BD.
- Ak parkovacie a odstavné stojiská nemožno technicky umiestniť na pozemku BD, je výnimočne prípustné umiestniť ich mimo tohto pozemku.
- Výmena okien a zasklievanie balkónov a loggií v rozpore s pôvodným farebným a architektonickým charakterom objektu

RODINNÝ DOM**RD**

CHARAKTERISTIKA: Rodinný dom je budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovie.

FUNKČNÉ VYUŽITIE**PRÍPUSTNÉ:**

dominantné

- trvalé bývanie

doplnkové

- služby, obchod, verejné stravovanie,
- dočasné ubytovanie,
- zeleň záhrad,
- nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia RD
- RD má mať najmenej 1 garážové stojisko alebo 1 vonkajšie stojisko na 1 byt,

VÝNIMOČNE PRÍPUSTNÉ

- drobné a jednoduché stavby slúžiace na podnikanie a umeleckú činnosť,

NEPRÍPUSTNÉ

- výroba, skladovanie,
- v RD sa nesmú umiestňovať prevádzky, pri ktorých hrozí nebezpečenstvo výbuchu, zamorenia okolia škodlivinami, zápachmi, nadmerným hlukom, otrasmi alebo nebezpečným žiarením.

doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie užívateľov objektov musí byť riešené na vlastných pozemkoch

ROZPTÝLENÉ OSÍDLLENIE**RO**

CHARAKTERISTIKA: Ide o osídlenie roztrúsené v krajine, najmä mimo zastavaného územia obce. Funkčne sú plochy charakterizované ako bývanie trvalé, príp. prechodné – rekreačné chaty. Charakter budov je podobný ako rodinný dom, t.j. má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovie.

FUNKČNÉ VYUŽITIE**PRÍPUSTNÉ:**

dominantné

- trvalé bývanie
- prechodné bývanie

doplnkové

- služby, obchod, verejné stravovanie,
- zeleň záhrad,
- nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia,
- objekt má mať najmenej 1 garážové stojisko alebo 1 vonkajšie stojisko na 1 byt,

VÝNIMOČNE PRÍPUSTNÉ

Strana č.:12

- drobné a jednoduché stavby slúžiace na podnikanie a umeleckú činnosť,

NEPRÍPUSTNÉ

- výroba, skladovanie,
- v objektoch sa nesmú umiestňovať prevádzky, pri ktorých hrozí nebezpečenstvo výbuchu, zamorenia okolia škodlivinami, zápachmi, nadmerným hlukom, otrasmi alebo nebezpečným žiarením.

doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie užívateľov objektov musí byť riešené na vlastných pozemkoch
- objekty nesmú narúšať estetický charakter okolitej krajiny a funkčne nesmú významne ovplyvňovať okolité ekosystémy.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**OV**

CHARAKTERISTIKA: Územie regulačného bloku slúži na umiestňovanie zariadení komerčnej občianskej vybavenosti (t.j. plôch s prednostným využitím pre komerčnú občiansku vybavenosť - zariadenia verejného stravovania a ubytovania, maloobchodu, služieb, športu, oddychu, rekreácie a kultúry, prevádzkované na komerčnom základe), ako aj menších zariadení výroby, skladov, výrobných služieb, veľkoobchodu a logistiky, podstatne neobťažujúcich okolie.

FUNKČNÉ VYUŽITIE**PRÍPUSTNÉ:**

dominantné

- obchodné prevádzky a zariadenia verejného stravovania, ubytovacie zariadenia a zábavné podniky,
- administratívne budovy, budovy pre správu a riadenie

doplnkové

- zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné, športové
- nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia,
- pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy MHD
- plochy statickej dopravy a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- zeleň záhrad, parkovo upravená líniová a plošná zeleň

VÝNIMOČNE PRÍPUSTNÉ

- drobné a jednoduché stavby slúžiace na podnikanie a umeleckú činnosť,
- byty,
-

Strana č. :13

- čerpacie stanice pohonných hmôt mestského typu, ako súčasť parkovísk a garáží

NEPRÍPUSTNÉ

- výroba, skladovanie
- v objektoch sa nesmú umiestňovať prevádzky, pri ktorých hrozí nebezpečenstvo výbuchu, zamorenia okolia škodlivinami, zápachmi, nadmerným hlukom, otrasmi alebo nebezpečným žiarením.

doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie užívateľov objektov musí byť riešené na vlastných pozemkoch

ŠKOLSTVO A ŠPORT**OŠŠ**

CHARAKTERISTIKA: sú to areály a budovy slúžiace prevažne na vzdelávanie, výchovu a výskum. Ide hlavne o základné, stredné a vysoké školy, špeciálne školy a vzdelávacie zariadenia, ako aj výskumné a vývojové centrá.

FUNKČNÉ VYUŽITIE**PRÍPUSTNÉ:**

dominantné

- základné, stredné a vysoké školy
- základné umelecké školy, jazykové školy,
- výskumné a vývojové centrá

doplňkové

- športové zariadenia – telocvične, fitnes, sauna,
- stravovanie – jedálne, bufety, kaviarne a pod.,
- kancelárske priestory,
- zdravotníctvo – výdaj liekov, ošetrovňa, ambulancie lekárov
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia, pričom počet odstavných a parkovacích plôch musí zodpovedať STN 73 6056
- nevyhnutné plochy technického vybavenia
- parkovo upravená zeleň,

VÝNIMOČNE PRÍPUSTNÉ

- byt prevádzkovateľa zariadenia,

NEPRÍPUSTNÉ

- výroba, výrobné služby, skladovanie a zariadenia dopravy,
- v OŠŠ sa nesmú umiestňovať prevádzky, pri ktorých hrozí nebezpečenstvo výbuchu, zamorenia okolia škodlivinami, zápachmi, nadmerným hlukom, otrasmi alebo nebezpečným žiarením.

doplňujúce ustanovenia:

Strana č. : 14

- stavby pre OŠŠ musia mať pred vstupom zodpovedajúce rozptylové plochy – na 1 žiaka 0,04 – 0,1 m² rozptylovej plochy,
- chodník nadväzujúci na rozptylovú plochu musí byť široký min. 1,5 m,
- parkovanie užívateľov a návštevníkov zariadení vybavenosti musí byť prioritne riešené na vlastnom pozemku OŠŠ .
- Ak parkovacie a odstavné stojiská nemožno technicky umiestniť na pozemku OŠŠ, je výnimočne prípustné umiestniť ich mimo tohto pozemku.
- odporúčaná minimálna vzdialenosť školy od okraja príľahlej komunikácie je 10 m,

ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNE ZARIADENIA**OZS**

CHARAKTERISTIKA: sú to hlavne areály a budovy nemocníc, polikliník, zdravotných stredísk, samostatných ambulancií, detských jasí, domovov dôchodcov, hospicov, domov opatrovateľskej služby a rôznych typov špeciálnych sociálnych zariadení.

FUNKČNÉ VYUŽITIE**PRÍPUSTNÉ:**

dominantné

- nemocnice, polikliniky, zdravotné strediská, ambulancie, hospic
- jasle,
- domy dôchodcov, domy opatrovateľskej služby,

doplnkové

- rehabilitačné a rekondičné zariadenia – telocvične, bazény, sauny, balneoterapia,
- obchod, služby,
- administratíva,
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia, pričom počet odstavných a parkovacích plôch musí zodpovedať STN 73 6056
- nevyhnutné plochy technického vybavenia
- parkovo upravená zeleň,

VÝNIMOČNE PRÍPUSTNÉ

- byt prevádzkovateľa zariadenia,

NEPRÍPUSTNÉ

- výroba, skladovanie a zariadenia dopravy,
- v objektoch sa nesmú umiestňovať prevádzky, pri ktorých hrozí nebezpečenstvo výbuchu, zamorenia okolia škodlivinami, zápachmi, nadmerným hlukom, otrasmi alebo nebezpečným žiarením.

doplňujúce ustanovenia:

-

Strana č.: 15

- stavby pre OZS a sociálnu starostlivosť musia mať pred vstupom zodpovedajúce rozptylové plochy,
- parkovanie užívateľov a návštevníkov zariadení vybavenosti musí byť prioritne riešené na vlastnom pozemku objektu zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
- Ak parkovacie a odstavné stojiská nemožno technicky umiestniť na pozemku zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, je výnimočne prípustné umiestniť ich mimo tohto pozemku.
- Na jazdu sanitného vozidla sa musí zabezpečiť vyhovujúce pripojenie na sieť komunikácií,
- Detské jasle a iné zariadenia určené pre predškolské deti musia byť oplotené a na pozemku sa nesmie nachádzať žiadna vodná plocha.

ŠPORT A TELOVÝCHOVA**OŠ**

CHARAKTERISTIKA: sú to plochy monofunkčnej areálovej športovej vybavenosti ihrísk, štadiónov a krytých športovísk.

FUNKČNÉ VYUŽITIE**PRÍPUSTNÉ:**

Dominantné

- kryté športoviská, športové zariadenia – telocvične, fitnes, sauna
- otvorené športoviská, ihriská.
- rekreačno-športové plochy a zariadenia,

doplňkové

- obchod, služby
- stravovanie – jedálne, bufety, kaviarne a pod.,
- kancelárske priestory,
- zdravotníctvo – výdaj liekov, ošetrovňa, ambulancie lekárov
- menšie ubytovacie zariadenia,
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia, pričom počet odstavných a parkovacích plôch musí zodpovedať STN 73 6056
- nevyhnutné plochy technického vybavenia
- parkovo upravená zeleň,

VÝNIMOČNE PRÍPUSTNÉ

- byt prevádzkovateľa zariadenia,

NEPRÍPUSTNÉ

- výroba, výrobné služby, skladovanie a zariadenia dopravy,
- v OŠŠ sa nesmú umiestňovať prevádzky, pri ktorých hrozí nebezpečenstvo výbuchu, zamorenia okolia škodlivinami, zápachmi, nadmerným hlukom, otrasmi alebo nebezpečným žiarením.

doplňujúce ustanovenia:

- stavby pre OŠ musia mať pred vstupom zodpovedajúce rozptylové plochy – na 1 žiaka 0,04 – 0,1 m² rozptylovej plochy,
- chodník nadväzujúci na rozptylovú plochu musí byť široký min. 1,5 m
- parkovanie užívateľov a návštevníkov zariadení vybavenosti musí byť prioritne riešené na vlastnom pozemku OŠ .
- Ak parkovacie a odstavné stojiská nemožno technicky umiestniť na pozemku OŠ, je výnimočne prípustné umiestniť ich mimo tohto pozemku.
- odporúčaná minimálna vzdialenosť budovy OŠ od okraja príľahlej komunikácie je 10 m,

REKREÁCIA**REK**

CHARAKTERISTIKA: polyfunkčné plochy s prevahou prírodných prvkov, slúžiace predovšetkým na lokalizáciu rekreačných a oddychových zariadení, včítane chatových oblastí.

FUNKČNÉ VYUŽITIE**PRÍPUSTNÉ:**

Dominantné

- chaty a menšie ubytovacie zariadenia,
- rekreačno-oddychové plochy a zariadenia,
- zariadenia zábavno-oddychového charakteru,
- menšie ihriská, prípadne kryté zariadenia pre neorganizovaný šport obyvateľov mesta,

doplňkové

- obchod, služby
- stravovanie – jedálne, bufety, kaviarne a pod.,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie a plochy trás a zastávok MHD

VÝNIMOČNE PRÍPUSTNÉ

- rodinné domy,
- kultúrno - spoločenské zariadenia, menšie zdravotnícke zariadenia slúžiace obsluhu primárnej funkcie,

NEPRÍPUSTNÉ

- výroba, výrobné služby, skladovanie a zariadenia dopravy,
- v REK sa nesmú umiestňovať prevádzky, pri ktorých hrozí nebezpečenstvo výbuchu, zamorenia okolia škodlivinami, zápachmi, nadmerným hlukom, otrasmi alebo nebezpečným žiarením.

doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie užívateľov a návštevníkov zariadení vybavenosti musí byť prioritne riešené na vlastnom pozemku
- Ak parkovacie a odstavné stojiská nemožno technicky umiestniť na pozemku REK, je výnimočne prípustné umiestniť ich mimo tohto pozemku.

ŠPORTOVÉ AREÁLY V PRÍRODE**ŠA**

CHARAKTERISTIKA: sú to plochy monofunkčnej areálovej športovej vybavenosti ihrísk v prírode, s veľkým plošným záberom.

FUNKČNÉ VYUŽITIE**PRÍPUSTNÉ:**

Dominantné

- otvorené športoviská, ihriská.
- rekreačno-oddychové plochy a zariadenia,

doplňkové

- zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a služieb súvisiacich s rekreáciou a oddychom,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie a plochy trás a zastávok MHD.

VÝNIMOČNE PRÍPUSTNÉ

- menšie ubytovacie zariadenia,
- menšie kultúrno - spoločenské zariadenia, menšie zdravotnícke zariadenia slúžiace obsluhu primárnej funkcie,

NEPRÍPUSTNÉ

- výroba, výrobné služby, skladovanie a zariadenia dopravy,
- v ŠA sa nesmú umiestňovať prevádzky, pri ktorých hrozí nebezpečenstvo výbuchu, zamorenia okolia škodlivosťmi, zápachmi, nadmerným hlukom, otrasmi alebo nebezpečným žiarením.

doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie užívateľov a návštevníkov zariadení vybavenosti musí byť prioritne riešené na vlastnom pozemku .
- Ak parkovacie a odstavné stojiská nemožno technicky umiestniť na pozemku ŠA, je výnimočne prípustné umiestniť ich mimo tohto pozemku.

PODNIKATEĽSKÝ PARK**PP**

CHARAKTERISTIKA : monofunkčné a polyfunkčné objekty slúžiace pre komunálnu výrobu a nevýrobné služby, s potrebnými manipulačnými a dopravnými plochami . Podiel zastavaných plôch je do 30 % z celkovej plochy pozemku.

FUNKČNÉ VYUŽITIE**PRÍPUSTNÉ:**

Dominantné

- Prevádzky komunálnej výroby a výrobných služieb,
- remeselné výroby a služby

doplnkové

- sklady pre potreby hlavnej prevádzky,
- manipulačné plochy pre potreby hlavnej prevádzky,
- nutné administratívne priestory pre hlavnú prevádzku,
- Zariadenia technickej infraštruktúry súvisiace s hlavnou prevádzkou,
- Dopravná infraštruktúra s manipulačnými plochami a prístupovými komunikáciami
-

VÝNIMOČNE PRÍPUSTNÉ

- menšie ubytovacie zariadenia,
- služobné byty prevádzkovateľov komunálnej výroby a služieb

NEPRÍPUSTNÉ

- Výrobné zariadenia a prevádzky väčšieho rozsahu, samostatné sklady väčšieho rozsahu
- v PP sa nesmú umiestňovať prevádzky, pri ktorých hrozí nebezpečenstvo výbuchu, zamorenia okolia škodlivinami, zápachmi, nadmerným hlukom, otrasmi alebo nebezpečným žiarením.

doplňujúce ustanovenia:

- do územia je možné umiestniť napr. prevádzku záhradníctva a záhradníckych služieb,
- parkovanie užívateľov a návštevníkov zariadení vybavenosti musí byť prioritne riešené na vlastnom pozemku .
- Ak parkovacie a odstavné stojiská nemožno technicky umiestniť na pozemku PP je výnimočne prípustné umiestniť ich mimo tohto pozemku

PRIEMYSELNÁ VÝROBA**PV**

CHARAKTERISTIKA: väčšie, najmä jestvujúce, zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, u ktorých sa predpokladá dlhodobá stabilita tejto funkcie.

FUNKČNÉ VYUŽITIE**PRÍPUSTNÉ:**

Dominantné

- plochy a zariadenia priemyselnej výroby všetkých druhov, doplnkové
- plochy a zariadenia komunálnej a stavebnej výroby
- remeselné výroby a služby
- sklady pre potreby hlavnej prevádzky,
- výučbové a doškoľovacie zariadenia,
- zdravotnícke zariadenia (ambulancia závodného lekára)
- nutné administratívne priestory pre hlavnú prevádzku,
- obchodné zariadenia v nadväznosti na hlavnú prevádzku,
- manipulačné plochy pre potreby hlavnej prevádzky,
- čerpacie stanice pohonných hmôt
- Zariadenia technickej infraštruktúry súvisiace s hlavnou prevádzkou,
- Dopravná infraštruktúra s manipulačnými plochami a prístupovými komunikáciami
- Ochranná zeleň, parková zeleň,
- malé ihriská a rekondičné zariadenia,

VÝNIMOČNE PRÍPUSTNÉ

- menšie ubytovacie zariadenia,
- služobné byty pre prevádzkovateľov výroby

NEPRÍPUSTNÉ

- Stavby pre bývanie ako samostatné objekty – bytové, rodinné domy,

doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie užívateľov a návštevníkov zariadení vybavenosti musí byť prioritne riešené na vlastnom pozemku .
- Ak parkovacie a odstavné stojiská nemožno technicky umiestniť na pozemku PV je výnimočne prípustné umiestniť ich mimo tohto pozemku

POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA**PD**

CHARAKTERISTIKA: sú to areály a plochy väčších, najmä jestvujúcich, zariadení poľnohospodárskej výroby – družstvá.

FUNKČNÉ VYUŽITIE**PRÍPUSTNÉ:**

Dominantné

- plochy a zariadenia poľnohospodárskej výroby všetkých druhov,
- plochy a zariadenia rastlinnej a živočíšnej výroby,
- sklady pre potreby hlavnej prevádzky,
- nutné administratívne priestory pre hlavnú prevádzku,
- obchodné zariadenia v nadväznosti na hlavnú prevádzku,
- manipulačné plochy pre potreby hlavnej prevádzky,
- čerpacie stanice pohonných hmôt
- Zariadenia technickej infraštruktúry súvisiace s hlavnou prevádzkou,
- Dopravná infraštruktúra s manipulačnými plochami a prístupovými komunikáciami
- Ochranná zeleň, parková zeleň,

VÝNIMOČNE PRÍPUSTNÉ

- plochy a zariadenia komunálnej a stavebnej výroby
- remeselné výroby a služby
- výučbové a doškoloňovacie zariadenia,
- zdravotnícke zariadenia (ambulancia závodného lekára)
- malé ihriská a rekondičné zariadenia,
- menšie ubytovacie zariadenia,
- služobné byty pre prevádzkovateľov výroby

NEPRÍPUSTNÉ

- Stavby pre bývanie ako samostatné objekty – bytové, rodinné domy,
- Zariadenia a prevádzky priemyselnej výroby väčšieho rozsahu,

doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie užívateľov a návštevníkov zariadení vybavenosti musí byť prioritne riešené na vlastnom pozemku .
- Ak parkovacie a odstavné stojiská nemožno technicky umiestniť na pozemku PD je výnimočne prípustné umiestniť ich mimo tohto pozemku

PLOCHY ZARIADENÍ DOPRAVY

CHARAKTERISTIKA: plochy a zariadenia všetkých druhov dopravy. Ide o väčšie plochy, ktoré sú určené pre rozvoj konkrétneho dopravného zariadenia.

FUNKČNÉ VYUŽITIE

PRÍPUSTNÉ:

Dominantné

- Cestná doprava:
 - autobusová stanica, parkovisko, hromadná garáž, - **AS / P / HG**
- Železničná doprava:
 - železničná stanica, zastávka - **ŽSR**

doplnkové

- obchodné zariadenia v nadväznosti na hlavnú prevádzku,
- služby v nadväznosti na hlavnú prevádzku,
- sklady pre potreby hlavnej prevádzky,
- údržbárske a opravárenské dielne
- manipulačné plochy pre potreby hlavnej prevádzky,
- nutné administratívne priestory pre hlavnú prevádzku,
- Ochranná zeleň, parkovo upravená líniová a plošná zeleň.
- čerpacie stanice pohonných hmôt
- Zariadenia technickej infraštruktúry súvisiace s hlavnou prevádzkou,

VÝNIMOČNE PRÍPUSTNÉ

- plochy a zariadenia komunálnej výroby
- remeselné výroby a služby
- zdravotnícke zariadenia (ambulancia závodného lekára)
- menšie ubytovacie zariadenia,
- služobné byty pre prevádzkovateľov

NEPRÍPUSTNÉ

- Zariadenia a prevádzky priemyselnej výroby väčšieho rozsahu,
- prevádzky, pri ktorých hrozí nebezpečenstvo výbuchu, zamorenia okolia škodlivinami, zápachmi, nadmerným hlukom, otrasmi alebo nebezpečným žiarením.

doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie užívateľov a návštevníkov zariadení vybavenosti musí byť prioritne riešené na vlastnom pozemku .
- Ak parkovacie a odstavné stojiská nemožno technicky umiestniť na vlastnom pozemku je výnimočne prípustné umiestniť ich mimo tohto pozemku

PLOCHY AREÁLOV TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

CHARAKTERISTIKA: plochy a zariadenia technickej vybavenosti mesta (zásobovanie vodou, odvádzanie a čistenie odpadových vôd, zásobovanie energiami, telekomunikácie, odpadové hospodárstvo). Sú to rozsahom väčšie plochy, určené pre lokalizáciu a rozvoj zariadení technickej infraštruktúry. (ČOV a pod).

Poznámka: Plošne menšie zariadenia technickej vybavenosti sú súčasťou iných typov území (obytné, polyfunkčné, OV a pod.).

FUNKČNÉ VYUŽITIE**PRÍPUSTNÉ:**

Dominantné

- Vodné hospodárstvo **TV**
 - stavby a zariadenia pre zásobovanie vodou.
 - stavby a zariadenia pre odvádzanie a čistenie odpadových vôd
- Zásobovanie energiami **TE**
 - stavby a zariadenia pre zásobovanie elektrickou energiou.
 - stavby a zariadenia pre zásobovanie plynom.
 - stavby a zariadenia pre zásobovanie teplom.
- Požiarne ochrana **TP**
 - plochy a zariadenia požiarnej ochrany

doplňkové

- sklady pre potreby hlavnej prevádzky,
- údržbárske a opravárenské dielne ,
- manipulačné plochy pre potreby hlavnej prevádzky,
- nutné administratívne priestory pre hlavnú prevádzku,
- Ochranná zeleň, parkovo upravená líniová a plošná zeleň.
- čerpacie stanice pohonných hmôt
- služobné byty, súvisiace s hlavnou prevádzkou,

VÝNIMOČNE PRÍPUSTNÉ

- remeselné výroby a služby

NEPRÍPUSTNÉ

- Zariadenia a prevádzky priemyselnej výroby väčšieho rozsahu,
- prevádzky, pri ktorých hrozí nebezpečenstvo výbuchu, zamorenia okolia škodlivinami, zápachmi, nadmerným hlukom, otrasmi alebo nebezpečným žiarením.

doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie užívateľov a návštevníkov zariadení vybavenosti musí byť prioritne riešené na vlastnom pozemku .
- Ak parkovacie a odstavné stojiská nemožno technicky umiestniť na vlastnom pozemku je výnimočne prípustné umiestniť ich mimo tohto pozemku
- Objekty zariadení TI musia byť začlenené do objektivej skladby mesta tak, aby nerušili celkový vzhľad a siluetu mesta

POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE**POLY**

CHARAKTERISTIKA : územie centra mesta s prevažne polyfunkčnými objektmi, ktoré slúžia pre obchod, služby, administratívu, pre prechodné a trvalé bývanie.

FUNKČNÉ VYUŽITIE**PRÍPUSTNÉ:**

dominantné

- polyfunkčné objekty s mestskou komerčnou vybavenosťou v parteri (obchod, služby), s administratívou a s prechodným alebo trvalým bývaním v ďalších nadzemných podlažiach a podkroviach,
- obchodné prevádzky a zariadenia verejného stravovania, ubytovacie zariadenia a zábavné podniky, so zodpovedajúcim exteriérovým zázemím,
- administratívne budovy, banky, budovy pre správu a riadenie
- ubytovacie zariadenia – hotely, motely, penzióny,
- kultúrno-spoločenské zariadenia,

doplnkové

- zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné, športové
- nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia,
- pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy MHD
- plochy statickej dopravy a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- zeleň záhrad, parkovo upravená líniová a plošná zeleň

VÝNIMOČNE PRÍPUSTNÉ

- drobné a jednoduché stavby slúžiace na podnikanie a umeleckú činnosť,
- čerpacie stanice pohonných hmôt mestského typu, ako súčasť parkovísk a garáží
- areálová občianska vybavenosť väčšieho rozsahu,

NEPRÍPUSTNÉ

- výroba, skladovanie,
- v objektoch sa nesmú umiestňovať prevádzky, pri ktorých hrozí nebezpečenstvo výbuchu, zamorenia okolia škodlivinami, zápachmi, nadmerným hlukom, otrasmi alebo nebezpečným žiarením.

doplnujúce ustanovenia:

- parkovanie užívateľov objektov musí byť riešené na vlastných pozemkoch
-
-

Strana č. : 24

- pri rekonštrukciách existujúcich objektov preferovať riešenie bytových jednotiek v podkrovných priestoroch a obchodnú vybavenosť umiestňovať v parteri budov.

ZELEŇ

CHARAKTERISTIKA: väčšie plochy zelene všetkých druhov (parky, cintoríny, záhradkárske osady a pod) a ochranné zelene.

Poznámka: Menšie plochy zelene sú súčasťou takmer všetkých ostatných typov funkcií (obytné, verejného vybavenie, výroba).

FUNKČNÉ VYUŽITIE**PRÍPUSTNÉ:**

dominantné

- Zeleň parková a ochranná **ZP**
- Zeleň cintorínov **ZC**
- Záhradkárska osada **ZO**

doplnkové

- malá architektúra, pamätníky a výtvarné diela,
- zariadenia verejného stravovania malého rozsahu (kaviarne, snackbary,...),
- doplnkové cirkevné, kultúrne, športové, osvetové a hygienické zariadenia parkov (hudobné pavilóny, verejné WC a pod)
- zariadenia cintorínov – kaplnky, malé obchody a služby, a pod.
- detské ihriská menšieho rozsahu,
- záhradné chatky s obmedzeniami podľa Stavebného zákona a jeho vyhlášok,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia,
- príslušné pešie a cyklistické komunikácie a plochy MHD
- plochy statickej dopravy a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia

VÝNIMOČNE PRÍPUSTNÉ

- v záhradkárskej osade je možné lokalizovať drobné a jednoduché stavby slúžiace na podnikanie a umeleckú činnosť,
- čerpacie stanice pohonných hmôt mestského typu, ako súčasť parkovísk a garáží
- areálová občianska vybavenosť obmedzeného rozsahu,

NEPRÍPUSTNÉ

- výroba, skladovanie,
- v objektoch sa nesmú umiestňovať prevádzky, pri ktorých hrozí nebezpečenstvo výbuchu, zamorenia okolia škodlivinami, zápachmi, nadmerným hlukom, otrasmi alebo nebezpečným žiarením.

doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie užívateľov objektov musí byť riešené na vlastných pozemkoch

6.VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zákona č.103/1990 Zb., zákona č.262/1992 Zb., zákona NR SR č.136/1995 Z.z. a zákona NR SR č.199/1995 Z.z. sa za verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť vo verejnom záujme podľa odseku 2 písm. a) § 108 „pozemky, stavby a práva k nim“ alebo „vlastnícke práva k pozemkom a stavbám... obmedziť“, považujú (v zmysle odseku 3 § 108 „stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (stavby pre zneškodňovanie odpadov, pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd a ich čistenie, pre verejnú dopravu, pre verejné školstvo, pre verejnú správu a pod.).

Vzhľadom na vyššie uvedené, navrhuje koncept ÚPN mesta Púchov schváliť ako verejnoprospešné nasledujúce stavby.

Stavby označené V1 – V 48 sú vyznačená v grafickej prílohe tejto časti ÚPN mesta Púchov. Varianty sa odlišujú iba v cestnej a železničnej doprave.

Verejnoprospešné stavby dopravného vybavenia

Úseky cestných a železničných ťahov prechádzajúce cez katastrálne územie mesta Púchov a ich nevyhnutné dopravné zariadenia vyplývajúce z medzinárodných dohôd a z potreby zabezpečenia územného rozvoja Slovenskej republiky :

Cestná komunikačná sieť

- V1 - Výstavba rýchlostnej komunikácie R6
- V2 , V3, V4, V5, V6, V7, V8, V9, V10, V11 – výstavba a rekonštrukcia obslužných komunikácií v MČ Vieska Bezdedov, Hrabovka, KEBLIE.
- V12 – výstavba cesty na území obce Streženice – C3 8,0 / 40 – os budúceho podnikateľského parku,
- V13 – komunikačné prepojenie cesty I / 49 s R6,
- V14 – smerová a výšková úprava cesty I / 49 pri vstupe do mesta od Dolných Kočkoviec,
- V15, V16, V17, V18, V19, V20 - výstavba a rekonštrukcia obslužných komunikácií v MČ Horné Kočkovce,
- V21 – dobudovanie cestného prepojenia Horné Kočkovce – Nosice komunikáciou B3 8,5 /40.
- V22 – vybudovanie mimoúrovňovej križovatky – cestný most, I / 49, Horné Kočkovce, Nosice,
- V23, V24, V25 - výstavba a rekonštrukcia obslužných komunikácií C3 7,5 / 30 v časti Nové Nosice,
-

Strana č.: 26

- V26 – výstavba novej komunikácie funkčnej triedy C 9,5 / 80 v trase železničnej trate v úseku Cestný most – Miločov.
- V 28 – výstavba novej komunikácie C2 8,0 / 40 v trase Nosice – Ostrov – Okružná ul.
- V 29 – výstavba novej komunikácie na ostrove C2 8,0 / 40,
- V 30, V31, V32, V33, V34, V35 – výstavba nových komunikácií C2 8,0 / 40 a C3 7,5 / 30 a rekonštrukcia existujúcich ciest v lokalitách Zábreh – Samoty,
- V 36 – výstavba mimoúrovňovej križovatky Okružná ulica – nový most na Ostrov,
- V 37 – rekonštrukcia cesty C2 11,5 / 40 za bývalou panelárňou,
- V 38 - rekonštrukcia cesty C3 8,0 / 40 na sídlisku Sedlište,
- V39 – výstavba nového prepojenia cesty V38 s cestou II/ 507,
- V40 – výstavba okružnej križovatky na ceste I/49 pri vstupe do mesta Púchov od Dolných Kočkoviec,

- V41 - výstavba okružnej križovatky na ceste I/49 pri Trenčianskej univerzite,
- V42 - výstavba okružnej križovatky na ceste II/507 pri novom moste na Ostrov,
- V43 - výstavba okružnej križovatky na ceste II/507 pri Bille,
- V44 - výstavba okružnej križovatky na križovaní ulíc – Okružná, Nám. Slobody, Komenského,
- V45 - výstavba okružnej križovatky na ceste I/49, Komenského, Most do Hrabovky,
- V46 - výstavba okružnej križovatky most cez Bielu vodu, Hrabovka, Riečna ulica.
- V47 - výstavba okružnej križovatky na križovaní ulíc 1. mája, Púchovská cesta, Svätoplukova, Riečna, Streženická,
- V48 - výstavba a rekonštrukcia okružnej križovatky na križovaní ulice 1. mája ul. s R6,

Statická doprava

- Výstavba e rekonštrukcia verejných mestských parkovísk,
- Výstavba e rekonštrukcia verejných hromadných parkovacích garáží,

Železničná doprava

- V 27 - preložka železničnej trate č. 120 Bratislava – Košice v úseku od stanice Púchov po KU Nimnica.

Cyklistická doprava

- Novonavrhovaná sieť cyklistických ciest v meste,

Pešia doprava

- rozšírenie pešej zóny,
- hlavné pešie trasy v celom meste ako súčasť rekonštrukcie a výstavby cestnej siete,

Mestská a prímestská hromadná doprava (SAD).

- autobusové zastávky a nevyhnutné šírkové a smerové úpravy mestských komunikácií vyvolané rozširovaním liniek hromadnej autobusovej dopravy,
- rekonštrukcia a úpravy priestorov staníc prímestskej dopravy.

Verejnoprospešné stavby vodohospodárskeho vybavenia

- stavby a zariadenia mestskej vodovodnej siete a ich ochranné pásma, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obšlužných a výrobných zariadení pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia mestskej vodovodnej siete podľa následnej dokumentácie),
- stavby a zariadenia mestskej kanalizačnej siete a ich ochranné pásma, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie splaškových a dažďových odpadových vôd z územia mesta (kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami mestskej kanalizačnej siete podľa následnej dokumentácie),

Verejnoprospešné stavby energetického vybavenia a spojov

- stavby a zariadenia mestskej elektrickej rozvodnej siete vrátane ochranných pásiem, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva,
- obšlužných a výrobných zariadení elektrickou energiou (rozvody elektrickej energie a príslušné zariadenia mestskej energetickej siete, distribučné linky a nové trafostanice vyplývajúce z rozvoja mesta podľa následnej technickej dokumentácie),
- stavby a zariadenia mestskej plynovodnej siete vrátane ochranných pásiem, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obšlužných a výrobných zariadení zemným plynom (plynovody a príslušné zariadenia mestskej plynovodnej siete, podľa následnej technickej dokumentácie),
- stavby a zariadenia na výrobu a rozvod tepla vrátane ochranných pásiem, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obšlužných a výrobných zariadení tepelnou energiou (rozvody tepla, tepelné zdroje a výmenníky tepla podľa následnej technickej dokumentácie a v závislosti od zvolenej koncepcii zásobovania územia teplom),
- stavby a zariadenia spojov všetkého druhu (diaľkové prenosové sústavy, slaboprúdové rozvody na celom území mesta, rádioreléové trasy a ich zariadenia podľa následnej technickej dokumentácie),

Verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti

Za verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti mesta sa považujú všetky zariadenia, terénne úpravy a stavby, ktoré zabezpečujú obsluhu obyvateľov v oblasti:

- verejné školstvo,
- verejné sociálne a zdravotnícke služby,
- verejné kultúrno-spoločenské zariadenia,
- verejné športové zariadenia, -
- zariadenia verejnej správy a administratívy,

Strana č.:28

- špecifické zariadenia, ako zariadenia obrany štátu a civilnej obrany včítane nevyhnutných líniových stavieb, ktoré umožňujú ich prevádzku a akcieschopnosť,

Lokalizácia zariadení, presná špecifikácia typu budovy a potrebné zábery pozemkov k nim budú spresnené v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie – územných plánoch zón.

Verejnoprospešné stavby verejnej zelene

Verejná zeleň zabezpečujúca hygienické, estetické, ozdravné a ochranné účely pri tvorbe životného prostredia mesta :

- výsadba novej izolačnej zelene medzi cestou I / 49 a navrhovanou obytnou zónou,
- rozšírenie cintorína v MČ Horné Kočkovce,
- realizácie protihlukových valov a izolačnej zelene medzi cestou II / 507 a navrhovanou obytnou zónou Zábreh a Samoty,
- vybudovanie zelene v rámci navrhovaných biocentier a biokoridorov miestneho a regionálneho územného systému ekologickej stability,

Územné rezervy na zabezpečenie výhľadových potrieb rozvoja mesta

- Územná rezerva koridoru na preloženie VTL plynovodu vrátane bezpečnostného pásma v KU Horné Kočkovce

7. Vymedzenie lokalít pre spracovanie ÚPN Z

Návrh riešenia vymedzuje nasledovné časti mesta ako územia, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny:

- Z1 – Ľavý breh rieky Biela voda, navrhovaná trasa R6 (Vsetínska cesta) Komenského ulica,
- Z2 – Komenského ulica, Vsetínska cesta, Ul. 1 mája, Gorazdova ul.
- Z3 – CMZ – Obrancov Mieru, Pravý breh Váhu, UO Podnikateľský park, Komenského ulica,
- Z4 – Trenčianska ul., trať č. 120 ŽSR, železničná stanica Púchov, katastrálna hranica Dolné Kočkovce,
- Z5 – Ostrov medzi starým korytom Váhu a Vážskym kanálom,
- Z6 – Okružná ul., ul. Pod Zábrehom, Potok, Komunikácia II / 507
- Z7 – komunikácia II/507, Katastrálna hranica Nimnica, hranica lesa.

Všetky vymedzené lokality sú vyznačené aj vo výkrese Regulatívov.

8. Návrh asanácií

Na asanáciu sa v tomto stupni dokumentácie nenavrhujú žiadne stavby

9. Záverečné ustanovenia:

- 9.1 Kompletná dokumentácia Návrhu riešenia ÚPN SÚ Púchov bude uložená na Mestskom úrade v Púchove, na stavebnom úrade v Púchove a na Krajskom stavebnom úrade v Trenčíne.
- 9.2 Návrhu riešenia ÚPN SÚ Púchov schvaľuje Mestské zastupiteľstvo Púchov.
- 9.3 Pri usmerňovaní investičnej činnosti v katastri obce vo svojich záväzných stanoviskách podľa § 4,odst. 3 písm. „d“ zákona č. 369/90 Zb. v znení zákona č. 481/92 Zb. bude obec postupovať v zmysle schváleného ÚPN-SÚ Púchov - Návrh riešenia – textová a grafická časť a tohto nariadenia.
- 9.4 Toto nariadenie nahrádza a zahŕňa do komplexnej dokumentácie všetky doteraz platné aktualizácie, zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie mesta.
- 9.5 Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom jeho schválenia Mestským zastupiteľstvom v Púchove a účinnosť nadobúda 30-dňom od jeho zverejnenia v meste Púchov.

Dôvodová správa k Návrhu riešenia Územného plánu mesta Púchov Púchov

Zákonom č. 369/90 Zb. v znení zákona č. 481/92 Zb. o obecnom zriadení prešlo do pôsobnosti obce obstarávanie a schvaľovanie územno-plánovacej dokumentácie sídelných útvarov a zón - § 4 cit. zákona. Hlavným dôvodom pre spracovanie ÚPN O Púchov je potreba mesta Púchov rozhodovať o výstavbe v katastri mesta podľa aktuálneho územnoplánovacieho dokumentu.

Pre riešenie ÚPN O Púchov sú stanovené nasledovné ciele:

o vytvoriť komplexné zásady utvárania a regulatívy využitia územia,
o formovať prostredie mesta v kontinuite kultúrno-spoločenských a historických tradícií,

o formovať obraz mesta v tradičnej mierke existujúcich štruktúr s dôrazom na jedinečnosť územia, so zreteľom na elimináciu možností vnieť do územia také urbanistické alebo architektonické prvky, ktoré sú v rozpore s existujúcou štruktúrou,
o zvýšiť celkovú kvalitu životného prostredia pre ľudí a chrániť ich pred nepriaznivými vplyvmi vhodnou priestorovou organizáciou územia a vhodným využívaním funkčných plôch,

o zabezpečiť primerané zastúpenie plôch zelene,

o zlepšiť dopravnú obsluhu územia a súčasne vytvoriť podmienky pre skľudnenie a zníženie intenzity hluku z cestnej dopravy v rámci riešeného územia,

o hľadať možnosti pre zlepšenie statickej dopravy v riešenom území,

o stanoviť zásady skvalitnenia technickej infraštruktúry.

Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta

Platný územný plán mesta bol spracovaný a schválený 31.3. 1982, Aktualizácia č. 1 v roku 1997 a Zmeny a doplnky č. 2 v roku 2004, doplnok č.3 k záväznej časti v roku 2005 a Zmeny a doplnky č.4 v roku 2007.

Vzhľadom na rok spracovania pôvodného územného plánu mesta a hospodársko – spoločenské zmeny, ktoré nastali po roku 1989 sa v plnom rozsahu nemohli prejaviť v uvedenom územnoplánovacom dokumente, nakoľko aktualizácia a zmeny a doplnky územného plánu neboli nikdy spracované komplexne za celé územie mesta a administratívne pričlenené obce. Taktiež neboli komplexne aktualizované všetky funkčné systémy mesta a priestorová regulácia územia mesta nebola vôbec spracovaná. Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam netvoril platný územný plán mesta postačujúci nástroj pre zodpovedné rozhodovanie o ďalšom územnom rozvoji mesta a spôsobe výstavby a tiež nezahŕňal všetky aktuálne legislatívne pravidlá a požiadavky .

Súčasťou dokumentácie sú:

A/ Správa o priebehu, vyhodnotení a schvaľovaní ÚPN-SÚ Púchov.

Správa o priebehu, vyhodnotení a schvaľovaní tvorí prílohu VZN č..../2007.

B/ Vymedzenie verejnoprospešných stavieb:

Návrh riešenia ÚPN-SÚ Púchov aktuálne zahŕňa všetky verejnoprospešné stavby.

C/ Záväzné regulatívy a limity využitia územia:

Komplexný text záväzných regulatívov a limitov využitia územia je uvedený vo všeobecnom záväznom nariadení mesta Púchov č.../2007, ktorého prílohou je táto správa.

D/ Dodržiavanie regulatívov ÚPD vyššieho stupňa, úplnosť dokumentácie:

Návrh ÚPN-SÚ Púchov rešpektuje záväznú časť ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja . Na základe tejto správy (časť A - D) možno konštatovať, že spracovaný Návrh riešenia spĺňa podmienky a požiadavky zákona č.50/76 Z.z. /stavebný zákon/, vyhlášky 453/2000 Z.z. a vyhlášky č. 55/2001 Z.z.

Súčasne neboli zistené rozpory so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu tak ako sú uvedené vo vyhl.č. 532/2002 Z.z. .