

**Komisia výstavby, životného prostredia
a územného plánovania
pri Mestskom zastupiteľstve
v Púchove**



Vážení priatelia pekného vybudovaného mesta a životného prostredia!

**ZÁPIS 6/19 z VÝJAZDOVÉHO ZASADANIA
KOMISIE VÝSTAVBY, ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A ÚZEMNÉHO
PLÁNOVANIA**

**obdobia 2018-2022, ktoré sa uskutočnilo dňa 17.06.2019 o 13.00 hod,
za účasti podľa priloženej prezenčnej listiny.**

1. Úvod

Zasadanie komisie otvoril predseda M. Kubičár, privítal prítomných za účasti podľa prezenčnej listiny. Dodatočne boli do programu zaradené požiadavky p. poslanca Špačka a spoluvlastníčky pozemku KNE č. 566 v k.ú. Nosice, ktorým prechádza prístupová komunikácia cez most na Ostrov. Uvedené žiadosti boli zaradené v rámci v k.ú. Nosice, požiadavka spoločenstva BD Okružná 1429 o vybudovanie parkovacích miest, na ktorú je potrebné spracovať štúdiu za dodržania príslušných noriem a predpokladanými nákladmi v spolupráci s poslancami za príslušný VO. Finančné prostriedky na štúdiu nie sú v tomto rozpočte vyčlenené, pokiaľ sa ušetrí na PD pokúsi sa OV o jej zabezpečenie v tomto roku, prípadne bude požiadavka zaradená do budúceho roku. Ďalšou bola žiadosť o stanovisko k novej stavbe RD v lokalite Pod Zábrehom, ku ktorej nemala KV výhrady.

2. k.ú. Hoština

a) Žiadosť o odkúpenie pozemku parcela registra „C“ č. 525/2, k.ú. Hoština

Vlastník susedného pozemku požiadal o odkúpenie pozemku parcela registra „C“ č. 525/2, trvalý trávny porast o výmere 5740 m², k.ú. Hoština. Žiadateľ sa o požadovaný pozemok stará kosením a udržiavaním. Komisia po obhliadke na tvare miesta odporúča predaj pozemku žiadateľovi v prípade, ak ide o dôvod hodný osobitného zreteľa, za podmienky zachovania prístupovej komunikácie, a to za navrhovanú kúpnu cenu vo výške 1,50 €/m². Zároveň komisia navrhuje upozorniť vedenie mesta o predaji pozemku a rešpektovať stanovisko vedenia mesta, a to vzhľadom k tomu, že do budúca môže ísť o strategický pozemok. Zároveň KV žiada preveriť, či sa na odpredaj pozemku neviaže zákon o PP, pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

3. k.ú. Vieska

a) Žiadosť o odkúpenie pozemku parcela registra „C“ č. 176, k.ú. Vieska-Bezdedov

Vlastník susedného pozemku požiadal o odkúpenie pozemku parcela registra „C“ č. 176, ostatná plocha o výmere 854 m², k.ú. Vieska-Bezdedov. Presné hranice pozemku boli zamerané geodetom priamo v teréne. Komisia po obhliadke na tvare miesta neodporúča predaj pozemku, a to vzhľadom k tomu, že predmetný pozemok tvorí prístupovú komunikáciu a potok.

4. k.ú. Nosice

a) Žiadosť o prenájom časti pozemku parcela registra „C“ č. 11/1, k.ú. Nosice

Žiadatelia požiadali o prenájom časti pozemku parcela registra „C“ č. 11/1, ostatná plocha o výmere 79 m², k.ú. Nosice pre poľnohospodárske účely – chov hydiny. Ide o časť pozemku, ktorí bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Komisia po obhliadke na tvare miesta odporúča prenájom požadovanej časti pozemku žiadateľom za nájomné vo výške 0,25 €/m² ročne v zmysle článku 12, ods. 24, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení, na dobu nájmu 3 roky.

b) p. poslanec Špaček:

- **žiada o vyjadrenie k súhlasu, ktorým občiansky výbor odsúhlasil úpravy mestského pozemku pri f. Trník v Nosiciach za podmienky prevedenia úprav na pozemku pod dohľadom stavebného úradu**

- KV nemá výhrady za podmienky, že žiadateľ predloží GP odčleneného pozemku k odpredaju, aby bol zrejmý presný rozsah a zachová systém odvodnenia. Terénne úpravy podliehajú povoleniu v zmysle stavebného zákona.

c) p. poslanec Špaček:

- **žiada v mene občianskeho výboru mesto Púchov o kúpu pozemku p.č. 383/1 v k.ú. Nosice za účelom rozšírenia cintorína a jeho modernizácie, čo je jednou z priorit občanov miestnej časti, žiada vyvolať rokovanie so súčasným vlastníkom pozemku so zabezpečením zmluvy o budúcej zmluve na jeho kúpu**

- vzhľadom k tomu, že rozšírením pohrebiska bude rozšírená aj hranica ochranného pásma, v ktorej nebude možné povoliť výstavbu, je potrebné pred rokovaním s vlastníkom zabezpečiť písomné súhlasy ďalších dotknutých vlastníkov, ktorí sa nachádzajú v rámci regulačného bloku pre rodinné domy.

d) žiadosť spoluvlastníčky pozemku KNE č. 566 v k.ú. Nosice, ktorým prechádza prístupová komunikácia cez most na Ostrov

- v rozpočte mesta v súčasnosti nie sú vyčlenené finančné prostriedky na vysporiadanie pozemkov pod komunikáciami.

5. Mesto

a) Prenájom pozemku parcela registra „C“ č. 1207/7, k.ú. Púchov a pozemku parcela registra „C“ č. 1207/6, k.ú. Púchov

Jedná sa o prenájom pozemkov pod garážami vlastníkom predmetných garáží, pričom predchádzajúce nájomné zmluvy končia ku dňu 31.12.2019. Komisia odporúča prenájom pozemku parcela registra „C“ č. 1207/7, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 19 m², k.ú. Púchov vlastníkov garáže súp. č. 2615, k.ú. Púchov za nájomné vo výške 3,- €/m² ročne v zmysle článku 12, ods. 23, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení, na dobu nájmu 1 rok, t.j. do 31.12.2020. Komisia odporúča prenájom pozemku parcela registra „C“ č. 1207/6, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 19 m², k.ú. Púchov vlastníkov garáže súp. č. 2614, k.ú. Púchov za nájomné vo výške 3,- €/m² ročne v zmysle článku 12, ods. 23, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení, na dobu nájmu 1 rok, t.j. do 31.12.2020. Zároveň komisia odporúča osloviť vlastníkov predmetných garáží s ponukou na odkúpenie garáží.

b) Žiadosť o prenájom pozemku parcela registra „C“ č. 489/1, k.ú. Púchov

Žiadateľ požiadala o prenájom pozemku parcela registra „C“ č. 489/1, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 416 m², k.ú. Púchov. Požadovaný pozemok tvorí bezprostredné priestrannosť obytného domu súp. č. 770, k.ú. Púchov. Komisia po obhliadke na tvare miesta odporúča navrhnúť žiadateľovi predaj predmetného pozemku vlastníkom bytov obytného

domu súp. č. 770, k.ú. Púchov podľa jednotlivých podielov vlastníkov bytov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, a to za kúpnu cenu vo výške 5,- €/m² na spoluvlastnícky podiel, t.j. celkovo za kúpnu cenu vo výške 2.080,- €, rovnako ako pri predaji pozemkov pod obytným domom.

c) Žiadosť o odkúpenie pozemku parcela registra „C“ č. 516/2, k.ú. Púchov

Žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemku parcela registra „C“ č. 516/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m², k.ú. Púchov. Jedná sa o predzáhradku pri obytnom dome súp. č. 776, k.ú. Púchov. Komisia po obhliadke na tvare miesta neodporúča predaj predmetného pozemku v centre mesta.

d) Žiadosť o povolenie výstavby prístupového bezbariérového chodníka do BD Chmelinec 1413/10

- predsedkyňa spol. BD Chmelinec 1413/10 informovala prítomných členov KV, že predložená požiadavka už nie je aktuálna, bezbariérový prístup plánujú riešiť iným spôsobom cez suterén budovy.

6. Rôzne

a) Žiadosť o súhlas vlastníka pozemku s umiestnením inžinierskych sietí na pozemkoch parcela registra „C“ č. 2445/3, parcela registra „C“ č. 2445/16, parcela registra „C“ č. 2179/75, parcela registra „C“ č. 2179/318, parcela registra „C“ č. 198/351 a parcela registra „C“ č. 198/19, všetko v k.ú. Púchov

Žiadateľ požiadal o vydanie súhlasu vlastníka pozemkov parcela registra „C“ č. 2445/3, parcela registra „C“ č. 2445/16, parcela registra „C“ č. 2179/75, parcela registra „C“ č. 2179/318, parcela registra „C“ č. 198/351 a parcela registra „C“ č. 198/19, všetko v k.ú. Púchov s umiestnením inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou stavby „Bytové domy Púchov – Pod Zábrehom“. Komisia odporúča vydať súhlas s umiestnením inžinierskych sietí na predmetných pozemkoch za splnenia nasledovných podmienok:

- zabezpečenie bezkolízneho užívania pozemkov počas výstavby,
- uvedenie pozemkov do pôvodného stavu,
- zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta po realizácii a zameraní skutočného vedenia inžinierskych sietí, pričom odplata za vecné bremeno bude stanovená podľa znaleckého posudku.

V Púchove 21.06.2019

PaedDr. Miroslav Kubičár, predseda komisie