



Dodatok č. 1/2019
k
Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta
Púchov č. 4/2017 o prideľovaní nájomných
bytov vo vlastníctve Mesta Púchov

ID: OS_01-01022019-P5
Verzia: 1
Účinnosť od: 21.03.2019
Strana : 1 / 9

Dodatok č. 1/2019
k
Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Púchov č. 4/2017
o prideľovaní nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Púchov

SCHVAĽOVACÍ LIST

| | Titul, meno, priezvisko | Podpis | Dátum schválenia | Účinnosť |
|-------------|--------------------------------|---------------|-------------------------|-----------------|
| Vypracoval: | Ing. Mgr. Alena Vavrová, PhD. | | 27.02.2019 | 21.03.2019 |
| Predkladá: | Ing. Mgr. Alena Vavrová, PhD. | | 27.02.2019 | 21.03.2019 |
| Schválil: | JUDr. Katarína Heneková | | 01.03.2019 | 21.03.2019 |



Dodatok č. 1/2019
k
Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta
Púchov č. 4/2017 o prideľovaní nájomných
bytov vo vlastníctve Mesta Púchov

ID: OS_01-01022019-P5
Verzia: 1
Účinnosť od: 21.03.2019
Strana : 3/ 9

Obsah :

| | |
|--|---|
| SCHVAĽOVACÍ LIST | 1 |
| ZÁZNAMY O ZMENÁCH | 2 |
| | |
| DÔVODOVÁ SPRÁVA..... | 4 |
| I. Časť | 7 |
| II. Časť | 9 |
| 1. Prechodné a záverečné ustanovenia | 9 |



Dodatok č. 1/2019
k
Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta
Púchov č. 4/2017 o pridelovaní nájomných
bytov vo vlastníctve Mesta Púchov

ID: OS_01-01022019-P5
Verzia: 1
Účinnosť od: 21.03.2019
Strana : 4/ 9

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Dodatok č. 1 k VZN č. 4/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Púchov (ďalej len „VZN č. 4/2017“) bol spracovaný na základe uznesenia č. 93/2018 prijatého MsZ dňa 13.08.2018, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Púchoveuložilo:

- 1) Spracovať doplnok VZN č. 4/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Púchov, v ktorom budú špecifikované pojmy „vážne sociálne a zdravotné problém žiadateľov“ a tento doplnok VZN predložiť na prerokovanie MsZ Púchov.
- 2) Zmapovať a prehodnotiť oddelením bytovej politiky MsÚ Púchov, súčinnosti s Komisiou bytovej politiky MsZ, žiadateľov o pridelenie nájomných bytov, ktorí nespĺňajú podmienky pridelenia nájomných bytov v zmysle platnej legislatívy.

Do VZN č.4/2017 sa dodatkom č. 1 v zmysle vyššie uvedeného prijatého uznesenia vkladá § 14 Prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa, pričom sa § 14 odvoláva na vyjadrenie Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia bytovej politiky a mestského rozvoja k žiadosti o posúdenie č.04391/2019/SBPMR/1129 zo dňa 21.1.2019.

Ďalej sa mení vo VZN č. 4/2017 v § 2 Všeobecné ustanovenia, ods. 1, písm. b), kde sa dopĺňa časť vety **a minimálne jeden člen domácnosti** pracuje na území ~~Trenčianskeho kraja~~ (sa nahrádza) **Slovenskej republiky a dopĺňa sa denne dochádza do miesta výkonu práce...**

Celé znenie:

§ 2 Všeobecné ustanovenia

1. Žiadateľom o pridelenie nájomného bytu môže byť len fyzická osoba:
 - b) ktorá má ku dňu podania žiadosti trvalý pobyt na území mesta Púchov minimálne 3 roky **a minimálne jeden člen domácnosti** pracuje na území ~~Trenčianskeho kraja~~ **Slovenskej republiky a denne dochádza do miesta výkonu práce**, ak nepracuje a je na materskej alebo rodičovskej dovolenke, príp. na starobnom dôchodku alebo invalidnom dôchodku



Dodatok č. 1/2019
k
Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta
Púchov č. 4/2017 o prideľovaní nájomných
bytov vo vlastníctve Mesta Púchov

ID: OS_01-01022019-P5
Verzia: 1
Účinnosť od: 21.03.2019
Strana : 5/ 9

Z dôvodu prerokovania doručených pripomienok sa na základe uznesenia č. 115/2018 Komisie dopravy, služieb a bytovej politiky navrhuje doplniť časť vety v § 3 ods. 1, ... ,**ako aj o vyradení z nej** (dopĺňa sa) ...

Celé znenie:

§ 3

Zaradenie do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu a vyradenie žiadateľa z evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu.

1. O zaradení resp. nezaradení do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu, **ako aj o vyradení z nej** mesto Púchov, Mestský úrad Púchov, žiadateľa písomne informuje.

Z dôvodu doplneného § 14 Prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa sa mení číslovanie ďalšieho ustanovenia z pôvodného § 14 Záverečné ustanovenia na **§ 15 Záverečné ustanovenia**.



Dodatok č. 1/2019
k
Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta
Púchov č. 4/2017 o prideľovaní nájomných
bytov vo vlastníctve Mesta Púchov

ID: OS_01-01022019-P5
Verzia: 1
Účinnosť od: 21.03.2019
Strana : 6/ 9

Mestské zastupiteľstvo v Púchove na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle zákona č.150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 12 zákona č. 189/1992 Z. z. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov schvaľuje:

Dodatok č. 1/2019
k
Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Púchov č. 4/2017
o prideľovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Púchov.



Dodatok č. 1/2019
k
Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta
Púchov č. 4/2017 o pridelovaní nájomných
bytov vo vlastníctve Mesta Púchov

ID: OS_01-01022019-P5
Verzia: 1
Účinnosť od: 21.03.2019
Strana : 7 / 9

I. Časť

Týmto dodatkom č. 1 sa mení a dopĺňa text **VZN č. 4/2017 o pridelovaní nájomných bytov o vlastníctve** mesta Púchov nasledovne:

§ 2 Všeobecné ustanovenia

V ods. 1, písm. b), kde sa dopĺňa časť vety **a minimálne jeden člen domácnosti** pracuje na území Trenčianskeho kraja (sa nahrádza) **Slovenskej republiky** a dopĺňa sa **denne dochádza do miesta výkonu práce...** (ostatný text zostáva nezmenený)

Ďalej sa dopĺňa:

§ 3 Zaradenie do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu a vyradenie žiadateľa z evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu.

V ods. 1 sa dopĺňa časť vety **ako aj o vyradení z nej ...** (ostatný text zostáva nezmenený)

Ďalej sa dopĺňa:

§ 14 Prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa

1. V zmysle prijatého uznesenia MsZ č. 93/2018 zo dňa 13.8.2018 môže mesto Púchov za výnimočných okolností uzatvoriť nájomnú zmluvu aj s osobou, ktorá je členom domácnosti a ktorej príjem presahuje vyššie uvedené násobky životného minima stanovené v § 12 ods. 6 a 4 Zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), pričom takáto nájomná zmluva môže byť uzatvorená najdlhšie na jeden rok, a to aj opakovane za vzniknutej situácie, ktorá je hodná osobitného zreteľa napr. vážna sociálna situácia alebo zdravotné ochorenie za predpokladu dodržania podmienok ustanovených v § 2 ods. 1, písm. c, tohto VZN.
2. Za vážne zdravotné ochorenie a vážnu sociálnu situáciu sa podľa tohto VZN posudzujú ochorenia, ktoré predstavujú pre domácnosť zvýšené náklady spojené s diagnostikovaním a liečbou ochorenia uvedenom v prílohe č. 3 Zákona č. 447/2008 Z. z. o peňažných príspevkoch na kompenzáciu ťažkého zdravotného postihnutia a o zmene a doplnení niektorých zákonov s mierou funkčnej poruchy 50% a viac.



Dodatok č. 1/2019
k
Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta
Púchov č. 4/2017 o prideľovaní nájomných
bytov vo vlastníctve Mesta Púchov

ID: OS_01-01022019-P5
Verzia: 1
Účinnosť od: 21.03.2019
Strana : 8/ 9

3. Všetky skutočnosti obsiahnuté v § 14 ods. 1 a 2 tohto VZN musia byť pri podaní žiadosti o uzatvorenie zmluvy riadne zdokladované.
4. O prvotnom a opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy v prípadoch podľa § 14 ods. 1 a 2 rozhodujú poslanci MsZ po predchádzajúcom prerokovaní jednotlivých prípadov na komisii dopravy, služieb a bytovej politiky a na základe odporúčania komisie vzdelávania, kultúry a sociálneho zabezpečenia.
5. § 14 je možné použiť len za predpokladu, že mesto Púchov v čase uzatvárania nájomnej zmluvy nebude evidovať iných záujemcov o prenájom nájomného bytu spĺňajúcich príjmový limit domácnosti v zmysle § 12 ods. 6 a 4 zákona.

Následne sa číslovanie tj. § 14 Záverečné ustanovenia mení z dôvodu doplneného § 14 Prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa mení na § 15 Záverečné ustanovenia



Dodatok č. 1/2019
k
Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta
Púchov č. 4/2017 o prideľovaní nájomných
bytov vo vlastníctve Mesta Púchov

ID: OS_01-01022019-P5
Verzia: 1
Účinnosť od: 21.03.2019
Strana : 9/ 9

II. Časť

1. Prechodné a záverečné ustanovenia

- (1) Dodatok č. 1/2019 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Púchov č. 4/2017 o prideľovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Púchov bol schválený uznesením Mestským zastupiteľstvom č. 10/2019 dňa 27.02.2019 a nadobúda platnosť dňom 27.02.2019 a účinnosť dňom 21.03.2019.
- (2) Dodatok č.1 mení a dopĺňa: Všeobecne záväzné nariadenie mesta Púchov č. 4/2017 o prideľovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Púchov schválené uznesením č. 114/2017 zo dňa 27.9.2017.

JUDr. Katarína HENEKOVÁ
primátorka