



**Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2019,
ktorým sa mení a dopĺňa
Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Púchov
č. 4/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo
vlastníctve Mesta Púchov v znení Dodatku č.1/2019
k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Púchov
č. 4/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo
vlastníctve Mesta Púchov**

ID:
Verzia: 1
Účinnosť od: 21.05.2019
Strana : 1 / 8

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2019,
ktorým sa mení a dopĺňa
Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Púchov č. 4/2017
o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Púchov
v znení Dodatku č.1/2019 k Všeobecne záväznému nariadeniu
Mesta Púchov č. 4/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo
vlastníctve Mesta Púchov**

SCHVALOVACÍ LIST

	Titul, meno, priezvisko	Podpis	Dátum schválenia	Účinnosť
Vypracoval:	Ing. Mgr. Alena Vavrová, PhD.		29.04.2019	21.05.2019
Predkladá:	Rudolf Marman MBA		29.04.2019	21.05.2019
Schválil:	JUDr. Katarína Heneková		03.05.2019	21.05.2019



**Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2019,
ktorým sa mení a dopĺňa
Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Púchov
č. 4/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo
vlastníctve Mesta Púchov v znení Dodatku č.1/2019
k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Púchov
č. 4/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo
vlastníctve Mesta Púchov**

ID:
Verzia: 1
Účinnosť od: 21.05.2019
Strana : 3/ 8

Obsah :

SCHVAĽOVACÍ LIST	1
ZÁZNAMY O ZMENÁCH	2
DÔVODOVÁ SPRÁVA.....	4
I. Časť	6
II. Časť	8
1. Prechodné a záverečné ustanovenia	8



**Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2019,
ktorým sa mení a dopĺňa
Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Púchov
č. 4/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo
vlastníctve Mesta Púchov v znení Dodatku č.1/2019
k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Púchov
č. 4/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo
vlastníctve Mesta Púchov**

ID:
Verzia: 1
Účinnosť od: 21.05.2019
Strana : 4/ 8

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) č. 4/2019 pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Púchov mení a dopĺňa Dodatok č. 1 k VZN č. 4/2017 ako aj VZN č. 4/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Púchov.

Z dôvodu schválenia rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva, kde došlo aj k zmene názvov komisií Mestského zastupiteľstva Púchov schválených uznesením č. 9/2019 zo dňa 06.02.2019 sa mení v § 4 Zaradenie do poradovníka žiadateľov o pridelenie nájomného bytu a vyradenie z poradovníka žiadateľov o pridelenie nájomného bytu ods. 1 v prvej aj druhej vete názov komisie z pôvodného Komisia dopravy, služieb a bytovej politiky na **príslušná komisia (ďalej v texte len „Komisia“**. Rovnaké zmeny nastávajú v § 5 Pravidlá pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Púchov ods. 2 prvá veta. V § 7 Postup pri pridelení nájomných bytov z poradovníka ods. 1 začiatok druhej vety a v § 11 Výmena bytu ods. 1.

- a) Ďalej sa dopĺňa text § 10 Opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy ods. 2, písm. a) a b) koniec vety , **alebo najneskôr 30 dní pred dňom skončenia nájomnej zmluvy má uzatvorenú dohodu o splátkach, súčasťou ktorej je písomné uznanie dlhu.**

Zároveň sa z dôvodu legislatívnych úprav a administratívnych zmien menia aj prílohy k VZN.



**Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2019,
ktorým sa mení a dopĺňa
Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Púchov
č. 4/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo
vlastníctve Mesta Púchov v znení Dodatku č.1/2019
k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Púchov
č. 4/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo
vlastníctve Mesta Púchov**

ID:
Verzia: 1
Účinnosť od: 21.05.2019
Strana : 5/ 8

Mesto Púchov na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 12 zákona č. 189/1992 Z. z. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov schvaľuje:

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2019,
ktorým sa mení a dopĺňa
Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Púchov č. 4/2017
o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Púchov
v znení Dodatku č.1/2019 k Všeobecne záväznému nariadeniu
Mesta Púchov č. 4/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo
vlastníctve Mesta Púchov**



**Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2019,
ktorým sa mení a dopĺňa
Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Púchov
č. 4/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo
vlastníctve Mesta Púchov v znení Dodatku č.1/2019
k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Púchov
č. 4/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo
vlastníctve Mesta Púchov**

ID:
Verzia: 1
Účinnosť od: 21.05.2019
Strana : 6/ 8

I. Časť

Týmto Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) č. 4/2019 pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Púchov mení a dopĺňa Dodatok č. 1 k VZN č. 4/2017 ako aj VZN č. 4/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Púchov nasledovne:

§ 4

Zaradenie do poradovníka žiadateľov o pridelenie nájomného bytu a vyradenie žiadateľa z poradovníka žiadateľov o pridelenie nájomného bytu.

1. Zaradenie do poradovníka žiadateľov o pridelenie nájomného bytu preskúma príslušná komisia (ďalej v texte len „Komisia“) pri Mestskom zastupiteľstve Púchov pričom zohľadní poradie žiadateľa v evidencii žiadateľov o nájomný byt, dĺžku žiadosti, závažnosť a oprávnenosť jednotlivých žiadateľov, a odporučí zaradenie do poradovníka na obdobie jedného kalendárneho roka. V prípade, že budú všetky nájomné byty vo vlastníctve mesta Púchov pridelené žiadateľom z poradovníka v aktuálnom kalendárnom roku, **Komisia** pri Mestskom zastupiteľstve Púchov odporučí schváliť primátorovi mesta nový poradovník v aktuálnom kalendárnom roku z evidencie žiadateľov o nájomný byt.

§ 5

Pravidlá pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Púchov

1. Primátor mesta Púchov môže rozhodnúť o pridelení nájomného bytu žiadateľovi o pridelenie nájomného bytu v mimoriadnych prípadoch bez ohľadu na odporúčanie **Komisie**, pri Mestskom zastupiteľstve Púchov, obstaraného z prostriedkov mesta alebo na ktorého výstavbu boli použité prostriedky zo Štátneho fondu rozvoja bývania, pričom zohľadní najmä nasledovné kritériá:
 - a) naliehavosť bytovej potreby žiadateľa, pričom sa skúma súčasná bytová situácia, počet detí v rodine, zdravotné a sociálne dôvody žiadateľa a osôb s ním bývajúcich,
 - b) výchovné pomery v rodine s nezaopatrenými deťmi, starostlivosť o výživu a výchovu detí, plnenie povinnej školskej dochádzky,
 - c) majetkové pomery žiadateľa a osôb s ním bývajúcich,
 - d) mesačný príjem žiadateľa a osôb spoločne posudzovaných so žiadateľom,
 - e) kultúrny, sociálny, zdravotný a ekonomický prínos pre mesto Púchov.



**Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2019,
ktorým sa mení a dopĺňa
Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Púchov
č. 4/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo
vlastníctve Mesta Púchov v znení Dodatku č.1/2019
k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Púchov
č. 4/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo
vlastníctve Mesta Púchov**

ID:
Verzia: 1
Účinnosť od: 21.05.2019
Strana : 7 / 8

§ 7

Postup pri pridelení nájomných bytov z poradovníka

1. Mestský úrad v Púchove preverí splnenie podmienok stanovených týmto VZN pre účely pridelenia nájomného bytu žiadateľovi umiestneného v poradovníku na prvom mieste. **Komisia**, pri Mestskom zastupiteľstve Púchov v prípade splnenia všetkých podmienok stanovených týmto VZN odporučí primátorovi mesta schválenie pridelenia bytu oznámením o pridelení nájomného bytu.

§ 10

Opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy

1. Nájomca požiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy najneskôr do 30 dní pred skončením nájmu.
2. Podmienky, ktoré musí žiadateľ o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy spĺňať:
 - b) ku dňu podania žiadosti o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy má uhradené všetky záväzky voči Mestu Púchov uvedené v §2, ods. 1, písmeno c) tohto VZN, **alebo najneskôr 30 dní pred dňom skončenia nájomnej zmluvy má uzatvorenú dohodu o splátkach, súčasťou ktorej je písomné uznanie dlhu.**
 - c) ku dňu podania žiadosti o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy má uhradené všetky dlhy na nájomnom voči mestu Púchov, **alebo najneskôr 30 dní pred dňom skončenia nájomnej zmluvy má uzatvorenú dohodu o splátkach, súčasťou ktorej je písomné uznanie dlhu.**
 - d) pri nájomných bytoch vo vlastníctve mesta Púchov a bytoch postavených zo ŠFRB spĺňa podmienky minimálneho a maximálneho príjmu.

§ 11

Výmena bytu

1. Výmenu bytov môžu nájomcovia nájomných bytov uskutočňovať len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka bytu – Mesta Púchov, ktorý vydá primátor spravidla na základe odporúčaní **Komisie**, pri Mestskom zastupiteľstve Púchov.



**Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2019,
ktorým sa mení a dopĺňa
Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Púchov
č. 4/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo
vlastníctve Mesta Púchov v znení Dodatku č.1/2019
k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Púchov
č. 4/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo
vlastníctve Mesta Púchov**

ID:
Verzia: 1
Účinnosť od: 21.05.2019
Strana : 8/ 8

II. Časť

1. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Púchov č. 4/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Púchov v znení Dodatku č.1/2019 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Púchov č. 4/2017 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Púchov bolo schválené Mestským zastupiteľstvom dňa 29.04.2019 a nadobúda platnosť dňom 29.04.2019 a účinnosť dňom 21.05.2019

JUDr. Katarína HENEKOVÁ
primátorka