

**Komisia výstavby, životného prostredia  
a územného plánovania  
pri Mestskom zastupiteľstve  
v Púchove**



Vážení priatelia pekného vybudovaného mesta a životného prostredia!

**ZÁPIS 5/19 zo ZASADANIA  
KOMISIE VÝSTAVBY, ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A ÚZEMNÉHO  
PLÁNOVANIA  
obdobia 2018-2022, ktoré sa uskutočnilo dňa 22.05.2019 o 15.00 hod,  
v priestoroch Gymnázia Púchov za účasti podľa priloženej prezenčnej listiny a podľa  
programu zaslanom v pozvánke.**

**1. Úvod**

Zasadenie komisie otvoril predseda komisie M. Kubičár, prítomných privítal na pôde Gymnázia Púchov, kde bolo rokovanie operatívne presunuté z technických dôvodov.

**2. Žiadosť o stanovisko k územnému konaniu novostavby bytového domu (bývalá výmenníková stanica) pri ZŠ Mládežnícka – prizvaný zástupca investora**

Prizvaný zástupca investora s projektantom predstavili poslancom zmeny riešenia stavby bytového domu oproti návrhu v pôvodnej predloženej dokumentácii, ktoré spočívajú v zmene rozsahu – z pôvodných 7 bytových jednotiek bude objekt obsahovať 13 bytov a zdvihnutý je o 1 plné podlažie. Objekt sa nerozširuje k budove základnej školy. Komisia ku tomuto rozšíreniu o jedno podlažie nemala výhrady. Vzhľadom na predchádzajúce podnety z výboru miestnej časti a poslancov za predmetnú lokalitu, kde vzniká už súčasnosti problém s úzkou prístupovou komunikáciou medzi bytovými domami bol návrh predložiť požiadavku rozšírenia hlavne oblúkov zatočenia, kde bude problém pri nadmernom dopravnom zaťažení spôsobenom staveništnou dopravou počas výstavby, ale i v čase prevádzky MŠ a ZŠ.

KV odporúča investorovi na vlastné náklady upraviť tieto polomery podľa POV – plánu organizácie výstavby, v ktorom bude zároveň vyhradená plocha zabezpečeného staveniska aj vzhľadom na susediace školské zariadenia. Pri realizácii výstavby parkoviska, ktoré ostane verejným, zohľadniť možnosť zachovania vzrastlej vrbky ak to, ale nebude možné, tak komisia odporúča namiesto odstránenej vrbky vysadiť adekvátnu zeleň.

**3. Žiadosť o stanovisko k územnému konaniu dopravnej stavby „IBV Púchov Sady, obslužná komunikácia, prípojky inžinierskych sietí“**

Nakoľko bola v predchádzajúcej komisii prednesená požiadavka na reguláciu objektovej skladby územia – doplnil investor typy RD, ktoré budú predložené v rámci dokumentácie v stupni DÚR - stanovením typov 3x bungalov , 2x podkrovný RD + 1 typ rodinný dom podkrovný radový RD, ktorý bude realizovaný v kompetencii investora. Členovia KV k uvedenému návrhu nemali výhrady, odporučili investorovi kapacitne prehodnotiť vjazdy a výjazdy zo štátnej cesty, samotné obslužné komunikácie, kde bude treba riešiť vývoz KO, umiestnenie nádob na KO a zimnú údržbu.

**4. Informácia o prebiehajúcich investičných akciách**

Predložená bola info, ktorú majú poslanci k dispozícii prostredníctvom materiálov predkladaných na MR a MsZ.

## **5. Nájom – kúpa – predaj**

### **a) Žiadosť o prenájom pozemku parcela registra „C“ č. 1207/3, k.ú. Púchov**

Vlastník garáže súp. č. 2612, postavenej na pozemku parcela registra „C“ č. 1207/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup>, k.ú. Púchov, požiadal o prenájom pozemku pod garážou. Predchádzajúca nájomná zmluva končí ku dňu 31.12.2019. Komisia odporúča prenájom požadovaného pozemku žiadateľovi za nájomné vo výške 3,50 €/m<sup>2</sup> ročne v zmysle článku 12, ods. 23, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení, na dobu nájmu 1 rok, t.j. do 31.12.2020. Zároveň komisia odporúča osloviť vlastníkov garáží súp. č. 2612, súp. č. 2614 a súp. č. 2615, k.ú. Púchov s ponukou na odkúpenie predmetných garáží.

### **b) Žiadosť o prenájom časti pozemku parcela registra „C“ č. 11/1, k.ú. Nosice**

Žiadatelia požiadali o prenájom časti pozemku parcela registra „C“ č. 11/1, ostatná plocha o výmere 79 m<sup>2</sup>, k.ú. Nosice pre poľnohospodárske účely – chov hydiny. Ide o časť pozemku, ktorí bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Predložená žiadosť o prenájom časti pozemku bude posúdená na najbližšom výjazdovom rokovaní komisie priamo na tvare miesta.

### **c) Žiadosť o prenájom pozemku parcela registra „C“ č. 489/1, k.ú. Púchov**

Žiadateľ požiadal o prenájom pozemku parcela registra „C“ č. 489/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 416 m<sup>2</sup>, k.ú. Púchov. Požadovaný pozemok tvorí bezprostredné priestranstvo obytného domu súp. č. 770, k.ú. Púchov. Predložená žiadosť o prenájom pozemku bude posúdená na najbližšom výjazdovom rokovaní komisie priamo na tvare miesta, pričom komisia odporúča navrhnúť žiadateľovi predaj predmetného pozemku vlastníkom bytov obytného domu súp. č. 770, k.ú. Púchov na splátky podľa jednotlivých podielov vlastníkov bytov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

### **d) Žiadosť o odkúpenie pozemku parcela registra „C“ č. 516/2, k.ú. Púchov**

Žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemku parcela registra „C“ č. 516/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m<sup>2</sup>, k.ú. Púchov. Jedná sa o predzáhradku pri obytnom dome súp. č. 776, k.ú. Púchov. Predložená žiadosť o odkúpenie pozemku bude posúdená na najbližšom výjazdovom rokovaní komisie priamo na tvare miesta.

### **e) Žiadosť o odkúpenie podielu na pozemku parcela registra „C“ č. 370/39, k.ú. Púchov**

Podielový vlastník stavby – garáže súp. č. 2068 v podiele 17/782, postavenej na pozemku parcela registra „C“ č. 370/39, k.ú. Púchov, požiadal o odkúpenie podielu 17/782 na pozemku parcela registra „C“ č. 370/39, zastavané plochy a nádvoria o výmere 790 m<sup>2</sup>, k.ú. Púchov, pričom podiel na pozemku predstavuje 17,17 m<sup>2</sup>. Komisia odporúča predaj podielu na predmetnom pozemku žiadateľovi. Kúpnu cenu za predaj podielu na pozemku navrhuje komisia vo výške 10,- €/m<sup>2</sup> na spoluvlastnícky podiel, t.j. kúpnu cenu vo výške 171,70 €.

### **f) Žiadosť o odkúpenie pozemku parcela registra „C“ č. 525/2, k.ú. Hoština**

Vlastník susedného pozemku požiadal o odkúpenie pozemku parcela registra „C“ č. 525/2, trvalý trávny porast o výmere 5740 m<sup>2</sup>, k.ú. Hoština. Predložená žiadosť o odkúpenie pozemku bude posúdená na najbližšom výjazdovom rokovaní komisie priamo na tvare miesta.

**g) Žiadosť o odkúpenie, resp. prenájom pozemku parcela registra „C“ č. 198/84, k.ú. Púchov spolu s budovou bez súpisného čísla postavenou na predmetnom pozemku**

Žiadateľ požiadal o odkúpenie, resp. prenájom pozemku parcela registra „C“ č. 198/84, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup>, k.ú. Púchov spolu s budovou bez súpisného čísla postavenou na predmetnom pozemku. Komisia neodporúča odpredaj ani prenájom predmetného pozemku priamo žiadateľovi, a to s poukazom na platnú legislatívu, v zmysle ktorej môže mesto predmetný pozemok odpredať len formou verejnej súťaže, prípadne priamym predajom – vyhlásením verejného ponukového konania v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov. V prípade vyhlásenia ponukového konania alebo verejnej súťaže sa môžu prihlásiť viacerí záujemcovia, pričom rozhodujúca by bola ponúknutá výška kúpnej ceny.

**h) Žiadosť o zámenu pozemkov v k.ú. Púchov v súvislosti s vybudovaním kruhovej križovatky na ulici Svätoplukova**

Žiadateľ požiadal o zámenu pozemkov v súvislosti s vybudovaním kruhovej križovatky na ulici Svätoplukova. Komisia odporúča zameniť pozemky nasledovne:

- žiadateľ prevedie na Mesto Púchov podiel 43/60 na časti pozemku registra „E“ č. 516/7, orná pôda o výmere 5113 m<sup>2</sup>, k.ú. Púchov – novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. 1773/24, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1652 m<sup>2</sup> v k.ú. Púchov, odčlenený GP č. 20/2019 zo dňa 09.04.2019, vypracovaným Ing. Zuzanou Gardoňovou, t.j. žiadateľ prevedie na Mesto Púchov 1184 m<sup>2</sup> (podiel 43/60 z 1652 m<sup>2</sup>),
- Mesto Púchov prevedie na žiadateľa novovytvorené pozemky parcela registra „C“ č. 1765/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 417 m<sup>2</sup> v k.ú. Púchov a parcela registra „C“ č. 1765/20, zastavané plochy a nádvoria o výmere 767 m<sup>2</sup> v k.ú. Púchov (t.j. spolu 1184 m<sup>2</sup>), odčlenené GP č. 93/2018 zo dňa 03.10.2018, vypracovaným Bc. Milanom Vačkom.

**i) Žiadosť o zámenu pozemkov v k.ú. Horné Kočkovce**

Vlastník susedného pozemku požiadal o odkúpenie pozemku parcela registra „C“ č. 1705/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m<sup>2</sup>, k.ú. Horné Kočkovce, nakoľko predmetný pozemok tvorí časť dvora žiadateľa. Žiadosť bola posúdená na výjazdovom zasadnutí komisie dňa 04.04.2019, pričom komisia odporučila predaj pozemku za podmienky zachovania prístupovej komunikácie, a to za kúpnu cenu 20,- €/m<sup>2</sup>. Z dôvodu zachovania prístupovej komunikácie bol vypracovaný geometrický plán č. 64/2019, spracovaný Ing. Štefanom Jantošom, v zmysle ktorého boli vyčlenené nasledovné pozemky:

- parcela registra „C“ č. 519/6, záhrada o výmere 5 m<sup>2</sup>, k.ú. Horné Kočkovce momentálne vo vlastníctve žiadateľa, pričom predmetný pozemok tvorí prístupovú komunikáciu,
- parcela registra „C“ č. 1705/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m<sup>2</sup>, k.ú. Horné Kočkovce, momentálne vo vlastníctve Mesta Púchov, pričom predmetný pozemok tvorí časť dvora žiadateľa.

Komisia odporúča zameniť novovytvorené pozemky, pričom za prevyšujúcu výmeru 39 m<sup>2</sup> komisia odporúča doplatiť sumu 20,- €/m<sup>2</sup>.

**j) Žiadosť o súhlas s umiestnením altánku na pozemku parcela registra „C“ č. 1293/278, k.ú. Púchov**

Žiadateľ požiadal o súhlas s umiestnením altánku na časti pozemku parcela registra „C“ č. 1293/278, k.ú. Púchov. Žiadateľ využíva predmetnú časť pozemku v zmysle zmluvy o výpožičke zo dňa 21.08.2018. Komisia berie na vedomie umiestnenie altánku, pričom odporúča žiadateľovi využívať predmetnú časť pozemku na účel verejnoprospešného vybudovania oddychovej zóny v súlade so zmluvou o výpožičke.

**k) Žiadosť o súhlas vlastníka pozemku s umiestnením inžinierskych sietí na pozemku parcela registra „C“ č. 2445/3, k.ú. Púchov**

Žiadateľ požiadal o vydanie súhlasu vlastníka pozemku parcela registra „C“ č. 2445/3, k.ú. Púchov s umiestnením inžinierskych sietí – vybudovanie prípojky tepla pre plánovanú výstavbu bytových domov v lokalite „Pod Zábrehom“. Komisia odporúča vydať súhlas s umiestnením inžinierskych sietí na predmetnom pozemku za splnenia nasledovných podmienok:

- zabezpečenie bezkolízneho užívania pozemkov počas výstavby,
- uvedenie pozemkov do pôvodného stavu,
- zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta po realizácii a zameraní skutočného vedenia inžinierskych sietí, pričom odplata za vecné bremeno bude stanovená podľa znaleckého posudku.

**l) Žiadosť o súhlas vlastníka pozemku s umiestnením inžinierskych sietí na pozemkoch parcela registra „C“ č. 2445/3, parcela registra „C“ č. 2179/75 a parcela registra „C“ č. 2179/318, všetko v k.ú. Púchov**

Žiadateľ požiadal o vydanie súhlasu vlastníka pozemkov parcela registra „C“ č. 2445/3, parcela registra „C“ č. 2179/75 a parcela registra „C“ č. 2179/318, všetko v k.ú. Púchov s umiestnením inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou stavby „Bytové domy Púchov – Pod Zábrehom“. Komisia odporúča vydať súhlas s umiestnením inžinierskych sietí na predmetných pozemkoch za splnenia nasledovných podmienok:

- zabezpečenie bezkolízneho užívania pozemkov počas výstavby,
- uvedenie pozemkov do pôvodného stavu,
- zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta po realizácii a zameraní skutočného vedenia inžinierskych sietí, pričom odplata za vecné bremeno bude stanovená podľa znaleckého posudku.

**m) Žiadosť o súhlas vlastníka pozemku s umiestnením inžinierskych sietí na pozemku parcela registra „C“ č. 1731/2, k.ú. Púchov**

Žiadateľ požiadal o vydanie súhlasu vlastníka pozemku parcela registra „C“ č. 1731/2, k.ú. Púchov s umiestnením inžinierskych sietí – vodomernej šachty a vodovodnej prípojky v súvislosti s realizáciou stavby „Polyfunkčný objekt – vodovodná prípojka“. Komisia odporúča vydať súhlas s umiestnením inžinierskych sietí na predmetnom pozemku za splnenia nasledovných podmienok:

- zabezpečenie bezkolízneho užívania pozemkov počas výstavby,
- uvedenie pozemkov do pôvodného stavu,
- zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta po realizácii a zameraní skutočného vedenia inžinierskych sietí, pričom odplata za vecné bremeno bude stanovená podľa znaleckého posudku.

## **6. Rôzne**

**a) Podnet od poslanca Bc. Cyrila Crkoňa – nadobudnutie vlastníctva k pozemku parcela registra „C“ č. 1274, k.ú. Horné Kočkovce**

Poslanec Bc. Cyril Crkoň požiadal o nadobudnutie vlastníctva k pozemku parcela registra „C“ č. 1274, k.ú. Horné Kočkovce, na ktorom sa nachádza komunikácia. Predmetná parcela registra „C“ nie je evidovaná na liste vlastníctve, jedná sa o pozemok parcela registra „E“ č. 684, k.ú. Horné Kočkovce s viacerými podielovými vlastníkmi. Podnet bude posúdený na najbližšom výjazdovom rokovaní komisie priamo na tvare miesta, avšak mesto momentálne neprístupuje k odkupovaniu pozemkov pod komunikáciami.

**b) Podnet od poslanca Bc. Cyrila Crkoňa – geodetické zameranie pozemku parcela registra „C“ č. 456/2, k.ú. Horné Kočkovce**

Poslanec Bc. Cyril Crkoň požiadal o geodetické zameranie a vytýčenie hraníc pozemku parcela registra „C“ č. 456/2, k.ú. Horné Kočkovce z dôvodu, že bude potrebné vybudovať novú križovatku na ulici Kukučínova. Komisia predmetný podnet berie na vedomie.

**c) Žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru výstavby BD za Tescom**

- komisia nemá výhrady za dodržania podmienok regulácie územia – riešenie obslužných komunikácií

**d) Žiadosť o povolenie výstavby prístupového bezbariérového chodníka do BD Chmelinec 1413/10**

Predložená žiadosť bude posúdená na najbližšom výjazdovom rokovaní komisie priamo na tvare miesta.

**e) Žiadosť o vyjadrenie k umiestneniu stavby „Centrum sociálnych služieb Púchov Pavilón C a D“**

Komisia berie na vedomie info o umiestnení a rozsahu stavby, ktoré nie sú v rozpore s predchádzajúcim stanoviskom, požaduje preveriť postup v súvislosti s presunom včelnice. Odpredaj pozemku v prospech mesta pre vybudovanie chodníka ku včelnici bude riešený po vysporiadaní vlastníckeho vzťahu k pozemku v prospech investora.

**f) Požiadavka postúpená zo zasadania komisie dopravy a služieb na riešenie nového vjazdu a parkovacích miest vo vnútrobloku Štefánikova č. 810**

- oddelenie výstavby zabezpečí technickú štúdiu už k vypracovanému projektu rekonštrukcie chodníka a rozšírenia parkovacích miest za OD Plecháč s prepočtom potrebných finančných prostriedkov pre zaradenie do budúceho rozpočtu

**g) Stanovisko k zosumarizovaným novým požiadavkám poslancov za jednotlivé volebné obvody**

- všetky požiadavky budú s príslušnými oddeleniami priebežne riešené s vedením mesta

V Púchove 03.06.2019

PaedDr. Miroslav Kubičár, predseda komisie