



Dodatok č. 1/z roku 2018/ k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov

Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom: 27.6.2018

Uznesenie MsZ č.: 61/2018

Dodatok č.1 mení a dopĺňa: Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov
schválené dňa 24.4.2018 uznesením MsZ č. 36/2018

Vypracoval: Ing. Lucia Pružinská
Mgr. Juraj Škripec

Mgr. Rastislav Henek
primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo v Púchove podľa § 11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a §9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov, ktoré boli schválené uznesením MsZ č. 36/2018.

Týmto dodatkom č. 1 sa mení a dopĺňa text Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov nasledovne:

Článok 9 PREVOD VLASTNÍCTVA MAJETKU

V čl. 9 ods. 14 sa na posledná veta nahrádza týmto znením: **„Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku sa určí na základe znaleckého posudku, ktorý zabezpečí mesto, prípadne správca majetku mesta. Náklady za znalecký posudok budú zahrnuté do kúpnej ceny.“**

Článok 11 SPRÁVA MAJETKU MESTA

1. V čl. 11 ods. 11 sa pôvodný text nahrádza novým znením:

„Ďalšie povinnosti správcu:

- a) zabezpečuje poistenie majetku vo vlastníctve mesta zverenieho do správy
- b) pri škodovej udalosti je správca majetku povinný písomne informovať vlastníka o vzniknutej škode a priebehu likvidácie škodovej udalosti na majetku mesta.“

Článok 12 PRENECHANIE MAJETKU DO UŽÍVANIA (NÁJOM, VÝPOŽIČKA)

V čl. 12 ods. 11 sa mení iba označenie - písmeno f) sa nahrádza písmenom a) a písmeno g) sa nahrádza písmenom b).

V čl. 12 ods. 15 sa pôvodný text nahrádza znením:

„Základné nájomné je stanovené podľa výhodnosti polohy NP:

a) Kategória č. 1:

NP umiestnené v KVC na Höenningovom námestí

Základné nájomné na rok : 46,-- €/m²/rok pri dobe nájmu do 3 rokov vrátane

Základné nájomné na rok, ak sa uzatvorila nájomná zmluva na dobu dlhšiu ako 3 roky:

42,-- €/m²/rok

b) Kategória č. 2:

NP umiestnené v SOV č.1400 a SOV 1401 na Námestí slobody a **NP umiestnené v objektoch mesta na uliciach 1. mája a Športovcov**

Základné nájomné na rok: 40,-- €/m²/rok pri dobe nájmu do 3 rokov vrátane

Základné nájomné na rok, ak sa uzatvorila nájomná zmluva na dobu dlhšiu ako 3 roky:

36,-- €/m²/rok

c) Kategória č. 3:

Prímestské časti a ostatné časti mesta

Základné nájomné na rok: 32,-- €/m²/rok pri dobe nájmu do 3 rokov vrátane

Základné nájomné na rok, ak sa uzatvorila nájomná zmluva na dobu dlhšiu ako 3 roky:

28,-- €/m²/rok“

Čl. 12 ods. 23 sa pôvodný text nahrádza týmto znením:

„Nájomné vo výške 10% základného nájomného uvedeného v predchádzajúcom odseku za nájom pozemkov sa vzťahuje na pozemky, ktoré:

- a) nie sú zastavané stavbou ale slúžia na komerčné a podnikateľské účely (plochu je možné po schválení upraviť spôsobom, ktorý umožní jej vrátenie do pôvodného stavu) a využívajú sa ako:
 1. prístupová plocha
 2. odstavná plocha
 3. parkovacia plocha
 4. skladovacia plocha,
- b) pozemky pre výstavbu schválených stavieb počas doby ich realizácie, v prípade že je schválený odpredaj po kolaudácii stavby a nájom počas doby výstavby
- c) pozemky využívané na ostatné účely ako podnikateľské a okrem účelov poľnohospodárskej výroby (napr. pozemky pre zriadenie alebo užívanie inžinierskych sietí, pozemky pod garážami vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb, ktoré neslúžia na komerčné a podnikateľské účely a ďalej sa neprenajímajú)
- d) pozemky, na ktorých si nájomca na základe súhlasu prenajímateľa zriadi dočasnú spevnenú (rozoberateľnú) plochu, ktorá bezprostredne súvisí s činnosťou prislúchajúcej prevádzky objektu.“

Čl. 12 ods. 24 sa pôvodný text nahrádza týmto znením:

„Nájomné vo výške 5% základného nájomného uvedeného v **odseku 22** za nájom pozemkov sa vzťahuje na:

- a) plochu využívanú pre verejné športové a kultúrne účely,
- b) plochu využívanú ako detské ihrisko,
- c) plochy pre poľnohospodárske využívanie fyzických osôb.“

Článok 14 POVINNOSTI PRI HOSPODÁRENÍ S MAJETKOM

V čl. 14 sa vkladá nový odsek 2, ktorý znie:

„**Za správnu evidenciu majetku mesta v katastri nehnuteľností zodpovedá mesto.**“