

**Komisia výstavby, životného prostredia
a územného plánovania
pri Mestskom zastupiteľstve
v Púchove**



Vážení priatelia pekného vybudovaného mesta a životného prostredia!

ZÁPIS 6/18 ZO ZASADANIA

KOMISIE VÝSTAVBY, ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA
obdobia 2014-2018, ktoré sa uskutočnilo dňa 27.08.2018 o 14,00 hod, za účasti
podľa priloženej prezenčnej listiny podľa programu stanoveného v pozvánke:

- 1. Žiadosť o stanovisko k investičnému zámeru výstavby pavilónu „C“ v areáli Centra sociálnych služieb s kapacitou 40 lôžok.**
 - Predložený zámer je v súlade s ÚPD mesta a komisia nemá k nemu výhrady. Z dôvodu situovania objektu odporúča doriešiť vhodnú izolačnú zeleň na hranici s vlastníkmi susedných nehnuteľností.
- 2. Žiadosť o stanovisko k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemkov za Centrom sociálnych služieb.**
 - Komisia odporúča vysporiadanie predmetných pozemkov len v rozsahu jestvujúceho oplotenia rodinného domu žiadateľa.
- 3. Žiadosť o stanovisko k umiestneniu solárnych panelov na fasáde obytného domu s. č. 1866 v Púchove.**
 - Komisia neodporúča umiestnenie solárnych panelov na vonkajšej strane bytového domu a súčasne uvádza, že v danom prípade ide o zásah do fasády objektu, ktorá je súčasťou spoločných častí a zariadení domu a je nevyhnutný súhlas spoločenstva vlastníkov.
- 4. Návrh Programu odpadového hospodárstva mesta Púchov**
 - Komisia odporúča členom preštudovať predložený materiál a pripomienky adresovať predsedovi komisie.
- 5. Žiadosť o opravu časti cesty v Nosiciach pri RD č.182**
 - Komisia odporúča spracovanie štúdie opravy a žiadosť bude súčasne posúdená na najbližšom výjazdovom zasadnutí.
- 6. Žiadosť o stanovisko k zmene stavby budovy bývalej Slovenskej sporiteľne.**
 - Komisia vzhľadom na polyfunkčné využívanie objektu ako obchodné a bytové priestory odporúča doriešiť potrebné a normou stanovené parkovacie miesta.
- 7. Správa k projektu CVČ Včielka – „Ekologicky v odpadovom hospodárstve“.**
 - Komisia predmetnú správu berie na vedomie.
- 8. Žiadosti o posúdenie investičného zámeru osadenia bezdotykovej autoumyvárne na Okružnej ulici, na parkovisku pred OD „STOP SHOP“.**

- Na zasadnutie komisie boli predložené dve žiadosti o posúdenie zámeru umiestnenia autoumyvárne na predmetnom parkovisku. Prvý zámer spoločnosti rieši umiestnenie na kraji parkoviska pri komunikácii, oproti OD „Tesco“. K zámeru bol predložený prepočet úbytku parkovacích miest a štúdia. Zámer rieši aj odčlenenie izolačnou zeleňou. Druhý zámer počíta s umiestnením v strede parkoviska v úrovni s predajňou CCC a DM drogérie. Komisia vzhľadom k vhodnejšiemu situovaniu umyvárky odporúča schváliť prvý zámer.

9. Žiadosť o odkúpenie pozemku pre mesto Púchov od spoločnosti Slovnaft.

- V súvislosti s riešením prechodu pre chodcov na križovatke Ulíc Komenského a Janka Kráľa mesto požiadalo o odkúpenie parcely KNC č. 1757/1 v k.ú. Púchov. Spoločnosť Slovnaft s odpredajom súhlasí. Kúpna cena je stanovená podľa znaleckého posudku. Komisia odporúča kúpu pozemku.

10. Žiadosť o odkúpenie pozemkov okolo budovy s. č. 874 k.ú. Púchov vlastníkom objektu – p. Hrnko a p. Janiček (budova pri Mestskom európskom parku):

- Žiadosť bola posúdená na rokovaní Komisie 18.4.2018. Žiadatelia predložili spracovaný geometrický plán, ktorý korešponduje so stanovenými podmienkami. Kúpna cena je určená podľa znaleckého posudku. Komisia odpredaj predmetného pozemku odporúča.

11. Žiadosť o zriadenie vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavby „Rozšírenie NNK pre RD“ – na pozemkoch parcela KNC č. 195/2 a 168/1 v k.ú Vieska-Bezdedov.

- Ide o rozšírenie a zahustenie siete NN položením zemného kábelového vedenia v mestskej časti Vieska-Bezdedov na mestských pozemkoch. Komisia nemá výhrady k zriadeniu vecného bremena a odporúča postupovať v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov

12. Žiadosť o zriadenie vecného bremena pre uloženie elektrickej a vodovodnej prípojky pre rodinný dom v lokalite bývalého salaša na pozemkoch parcela KNC č. 2430 a 2439/1 v k.ú. Púchov.

- Komisia nemá výhrady k zriadeniu vecného bremena na mestských pozemkoch a odporúča postupovať v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov

13. Žiadosť o odkúpenie pozemku parcely KNC č. 1275/1 v k.ú. Púchov pre výstavbu garáže.

- Komisia neodporúča odpredaj predmetného pozemku priamo žiadateľovi. Vzhľadom na platnú legislatívu môže mesto predmetný pozemok odpredať formou verejnej súťaže, prípadne priamym predajom - vyhlásením verejného ponukového konania. Keďže už v minulosti bolo evidovaných viacero obdobných žiadostí na odkúpenie predmetného pozemku, komisia upozorňuje, že ponukového konania alebo verejnej súťaže sa môžu zúčastniť viacerí záujemcovia, pričom rozhodujúca bude ponúknutá výška kúpnej ceny.

14. Návrh na zámenu pozemkov v súvislosti so zámerom kruhovej križovatky smerom na Streženice.

- V rámci plánovaného zámeru výstavby kruhovej križovatky - Púchovská cesta, Streženická, Svätoplukova a Riečna ulica je potrebné zabezpečiť vysporiadanie pozemkov pod budúcou stavbou. Podielový spoluvlastník dotknutého pozemku parcela KNE č. 516/7 k.ú. Púchov navrhol mestu zámenu podielu na uvedenom pozemku s parcelami KNE č. 521/1 a 523/5, ktoré sú vo vlastníctve mesta a nachádzajú sa medzi areálom Makyty a štátnou cestou - Ulica Vsetínska. Komisia odporúča vysporiadať pozemky navrhovanou zámenou po spracovaní geometrického plánu s rešpektovaním jestvujúceho cestného telesa štátnej cesty a príslušného chodníka. Súčasne navrhuje osloviť spoluvlastníka s návrhom zahrnúť do vysporiadania aj spoluvlastnícky podiel na zvyšku pozemku tvoriaceho Svätoplukovu ulicu. Prípadnú prevyšujúcu výmeru zamieňaných pozemkov odkúpiť, resp. odpredať za cenu podľa znaleckého posudku.

15. Žiadosť o odkúpenie nebytového priestoru v polyfunkčnom objekte na Ulici Moyzesovej, s. č. 1744.

- Riešenie majetkových vzťahov týkajúcich sa nebytových a bytových priestorov nie je v kompetencii Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia. Žiadosť bude postúpená príslušnej komisii.

16. Žiadosť o odkúpenie pozemkov v lokalite IBV Pod vodojemom.

- Na pozemky, ktoré sú predmetom žiadosti sú uzatvorené Zmluvy o budúcich kúpnych zmluvách. Komisia odporúča osloviť budúcich kupujúcich a preveriť ich reálny záujem o ich kúpu. Súčasne uvádza, že vzhľadom na platnú legislatívu môže mesto predmetné nehnuteľnosti odpredať formou verejnej súťaže, prípadne priamym predajom - vyhlásením verejného ponukového konania v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov.

17. Rôzne:

- Problematika odkanalizovania vnútrobloku na Ulici Royovej a Ferka Urbánka - spracovaná štúdia vnútrobloku rieši odvodnenie plôch, parkovisko, vnútroblokovú komunikáciu a zelené plochy. V danom prípade ide o splaškovú kanalizáciu – prípojky do objektov, ktoré sú vo vlastníctve majiteľov objektov a bytov. Komisia odporúča v spolupráci s PVS zmapovať jestvujúce rozvody a spracovať PD.
- Vzhľadom na skutočnosť, že v dôvodu veľkých presklených plôch na plavárni MŠK dochádza k nárazom a následnému úhynu vtákov, odporúča Komisia správcovi objektu zabezpečiť ochranu nálepkami resp. inými vhodnými prostriedkami

Zapísala: Ing. Vondrová

V Púchove, dňa: 30.08.2018

PaedDr. Miroslav Kubičár, predseda komisie

